

## Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Weitemansweg 45”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 9 juli 2024 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

*“ Buitengebied Twenterand PH Weitemansweg 45 ”*

De planherziening heeft ten doel om door het slopen van sheds en overige bebouwing ten behoeve van de nertsenhoudery, het plangebied te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. In ruil voor de reeds gesloopte sheds is initiatiefnemer voornemens één compensatiewoning ter plaatse van het plangebied te realiseren. Binnen het plangebied zijn daarnaast reeds twee (bedrijfs)woningen gevestigd. De functie van deze bedrijfswoningen wordt gewijzigd naar reguliere woningen. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPBGPHWeitemansw45-vas1.

### Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 25 juli 2024.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

### Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 26 juli 2024 tot en met donderdag 5 september 2024 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.