EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 319232
22 juli
2024

Voornemen tot verhuur van het Spoorhuisje aan de Hoogstraat 172 te Eindhoven aan Stichting RaRaradio

Aanleiding
Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) is de gemeente Eindhoven, hierna: "(de) Gemeente", gehouden om, gelet op het gelijkheidsbeginsel, indien geen selectieprocedure wordt gehouden, kennis te geven van het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verhuur van onroerende zaken.

De Gemeente maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot verhuur van het Spoorhuisje gelegen aan de Hoogstraat 172 (5615 PW) te Eindhoven, kadastraal bekend als gemeente Gestel, sectie D, nummer 635, hierna: 'het Spoorhuisje' aan Stichting Rararadio.

De Gemeente is eigenaar van het Spoorhuisje welk object thans leeg staat. De Gemeente wil leegstand voorkomen en wenst te verhuren aan een maatschappelijke niet commerciële partij. Daarnaast hecht de Gemeente belang aan de aanwezigheid van cultuur in wijken en wenst zij dit te stimuleren.

De Stichting RaRaradio is een vrijwilligersinitiatief dat al enkele jaren actief is vanuit Plugincity op StrijpS. Het is een onafhankelijk online radiostation dat uitsluitend draait op vrijwilligers. De studio van het radiostation is nu te vinden in Plug-In-City, een creatieve gemeenschap op het Ketelhuisplein. In de studio streamt het team van RaRaradio zes dagen lang live (maandag – zaterdag 11.00 – 23.00). Stichting RaRaradio is vanaf 2018 uitgegroeid tot een spil in het muzikale landschap van Eindhoven en biedt een platform voor cultuur in Eindhoven. Stichting Rararadio won in 2020 de Publieksprijs van Cultuur Eindhoven. Stichting RaRaradio is op zoek naar een tweede locatie van waaruit podcasts kunnen worden gemaakt waarbij verbinding kan worden gelegd met de wijk.

Stichting Rararadio wenst het Spoorhuisje van de Gemeente te huren ten behoeve van de uitbreiding van haar activiteiten. De Gemeente is van oordeel dat op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria enkel Rararadio in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuring van het Spoorhuisje:

- Culturele invulling

De Gemeente wenst een culturele invulling van het Spoorhuisje. Het Spoorhuisje is namelijk een van de weinige gemeentelijke gebouwen die nog aan culturele activiteiten kunnen worden gegund en de Gemeente heeft daarom gezocht naar een culturele instelling die het Spoorhuisje in gebruik wenst te nemen. Het pand heeft vanwege de zeer beperkte gebruiksoppervlakte en de (gemeentelijke) monumentale status beperkte gebruiksmogelijkheden en heeft bovendien een zeer centrale ligging midden in een (woon)wijk. RaRaradio geeft invulling aan het culturele en muziek landschap van Eindhoven en biedt een platform voor cultuur. Rararadio voldoet daarmee aan de wens van de Gemeente het Spoorhuisje een culturele invulling te geven.

- Geen commerciële partij

De Gemeente wil bovendien eigen maatschappelijk vastgoed verhuren aan niet commerciële partijen. Rararadio is een vrijwilligersorganisatie zonder winstoogmerk en voldoet derhalve aan deze voorwaarde.

- Cultuur in de wijk

Daarnaast wil de Gemeente ruimte bieden aan creatieve makers en cultuur in de wijk stimuleren. Rararadio is op zoek naar een tweede locatie waarbij verbinding kan worden gelegd met de wijk. Middels verhuring van het Spoorhuisje aan Rararadio wordt ook aan dit criterium voldaan.

In afstemming met Cultuur Eindhoven, de inhoudelijk deskundige adviseur van de Gemeente waar het cultuur betreft, wordt middels verhuur van het Spoorhuisje aan Stichting Rararadio, derhalve invulling gegeven aan bovenstaande criteria.

Door deze kennisgeving maakt de Gemeente haar voornemen tot verhuur van het Spoorhuisje deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat eenieder daarvan kennis kan nemen.

Heeft u bedenkingen tegen de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen 28 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De 28 dagen termijn betreft een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding

aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen deze (voorgenomen) verhuur van het Spoorhuisje op te komen.