meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boxtel

Nr. 318903

22 juli

2024

Publicatie voorgenomen uitgifte huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigde de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

De gemeente Boxtel, (hierna: **"Gemeente"**) maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van Stichting Scouting Boxtel (hierna: **"Partij"**).

De uit te geven onroerende zaak aan Partij betreft, (evenals de thans gehuurde grond en het thans gehuurde pand): de grond, gelegen aan de Molenwijkseweg 5b te (5282 KA) Boxtel, gemeente Boxtel, kadastraal bekend gemeente BTL00, sectie I, nummer 2939 (gedeeltelijk), groot ± 3.790 m² inclusief het pand van ± 600m2 (hierna: **"Onroerende zaak"**). Op de Onroerende zaak wordt een clubgebouw voor een scouting geëxploiteerd.

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met Daan Idsinga, Vastgoedjurist, via 0411-655288 onder vermelding van "Scouting Boxtel".

Motivering
Partij heeft onder het oude contract geïnvesteerd in het pand en komt daarnaast, volgend uit voorgaand contract in aanmerking voor vernieuwde uitgifte van de Onroerende zaak.

Conclusie
De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat Partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor een overeenkomst tot huurafhankelijk opstalrecht voor de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding
Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost- Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.