

Vorbereidingsbesluit Beekkant 2 te Baexem

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal

Gelet op het bepaalde in artikel 4.14 van de Omgevingswet en het besluit van de gemeenteraad d.d. 13 december 2022,

Besluit;

Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van het in het Omgevingsplan gemeente Leudal te stellen regels, het Vorbereidingsbesluit gemeente Leudal zoals is aangegeven in Bijlage A te nemen.

Artikel II

Dit voorbereidingsbesluit richt zich op het verbod om op de locatie Beekkant 2 te Baexem een intensieve veehouderij te kunnen realiseren.

Artikel III

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op 18-07-2024. Hiertoe staat geen bezwaar en beroep open. Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouder d.d. 16 juli 2024

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit gemeente Leudal

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels, gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit omgevingsplan.
2. Bijlage I bij dit voorbereidingsbesluit bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit voorbeschermingsbesluit.

Artikel 1.2 Gemeentelijke omgevingsdoelen

Deze voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op de doelen als genoemd in artikel 2.1 van het Omgevingsplan gemeente Leudal, gericht op:

- a. het beschermen van de gezondheid;
- b. de natuurbescherming.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels Beekkant 2 Baexem

Artikel 2.1 Verbod op gebruik Intensieve Veehouderij

Voor de locatie Beekkant 2 Baexem gelden, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 van bestemmingsplan "Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016", onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Leudal, de volgende voorbeschermingsregels ten behoeve van het gebruiken:

- a. Het is verboden om de percelen behorende bij de locatie in gebruik te nemen ten behoeve van de uitoefening van aan een Intensieve Veehouderij gekoppelde bedrijfsactiviteiten.
- b. Het is verboden om de bedrijfsgebouwen of bouwwerken gelegen op de locatie in gebruik te nemen ten behoeve van het huisvesten van dieren ten behoeve van de uitoefening van een Intensieve Veehouderij.

Artikel 2.2 Verbod op bouwen Intensieve Veehouderij

Voor de locatie Beekkant 2 Baexem gelden, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 van bestemmingsplan "Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016", onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Leudal, de volgende voorbeschermingsregels ten behoeve van het bouwen:

- a. Het is verboden om op de locatie nieuwe bedrijfsgebouwen of bouwwerken te plaatsen en/of geheel of gedeeltelijk op te richten ten behoeve van een Intensieve Veehouderij.
- b. Het is verboden om op de locatie bestaande bedrijfsgebouwen of bouwwerken te vernieuwen, te veranderen of te vergroten ten behoeve van een Intensieve Veehouderij.

Bijlage I Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- bouwen:* Plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;
- bouwwerk:* Constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerk gebonden installaties ander dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;
- intensieve veehouderij:* Het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in deze regeling wordt gesproken over Intensieve Veehouderij wordt onder andere bedoeld op varkens, kippen, vleeskui-kens, vleeskalveren, (vlees)geiten, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders of een combinatie daarvan.
- bedrijfsgebouw:* Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer (agrarische) bedrijfs-activiteiten.

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Beekant 2 Baexem /join/id/regdata/gm1640/2024/8a8b8611f3ad495b8ca7141441aee716/nld@2024-07-17;13381534

Toelichting

Algemene toelichting

1 Algemene toelichting

Dit voorbereidingsbesluit is bedoeld om de rechtstreeks werkende regels zoals opgenomen in Artikel 3 van het tijdelijk deel van het bij het omgevingsplan gemeente Leudal behorende bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' voor het gebruiken en bouwen van een Intensieve Veehouderij te verbieden.

2 Toelichting op Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

In dit hoofdstuk wordt verwezen naar de bijlagen waarin de begrippen zijn gedefinieerd die zijn opgenomen in de regels van het omgevingsplan. De in dit omgevingsplan opgenomen begrippen zijn toegevoegd op basis van de begrippen uit het bestemmingsplan "Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016", onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Leudal. Tevens wordt ingegaan op de doelen die voor dit voorbereidingsbesluit van toepassing zijn.

3 Toelichting op Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels

De gemeente Leudal heeft een besluit genomen om voor de locatie Beekkant 2 te Baexem het voornemen uit te spreken om de bestemming te wijzigen. De mogelijkheid tot vestiging van een Intensieve Veehouderij op deze locatie is een ongewenste ontwikkeling omdat er een aantal woon- en zorginstellingen, waar zeer kwetsbare mensen wonen en zorg ontvangen, zijn gelegen in de nabijheid van deze locatie. Een Intensieve Veehouderij heeft ongewenste nadelen voor de gezondheid van de bewoners van deze (zorg)woningen.

Tevens is de locatie geleden op 250 meter afstand van een kwetsbaar Natuurgebied en op 1,2 kilometer afstand van een Natura 2000 gebied. Hierdoor heeft gebruik van de locatie als Intensieve Veehouderij nadelige impact op de natuurwaarden. Omdat de locatie Beekkant 2 op dit moment niet in gebruik is als Intensieve Veehouderij, is het mogelijk om de in het bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' rechtstreeks toegestane gebruik en bouwmogelijkheden voor Intensieve Veehouderijen te verbieden door middel van dit voorbereidingsbesluit.

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die nodig zijn om het gebruik en bouwen van een Intensieve Veehouderij op deze locatie te verbieden.

Artikelsgewijze Toelichting

Artikel 2.1 Verbod op gebruik Intensieve Veehouderij

Deze voorbeschermingsregel is opgenomen om te regelen dat het niet is toegestaan om gronden, gebouwen en bouwwerken te gebruiken voor Intensieve Veehouderij.

Artikel 2.2 Verbod op bouwen Intensieve Veehouderij

Deze voorbeschermingsregel is opgenomen om te regelen dat het niet is toegestaan om nieuwvestiging, uitbreiding of verandering van gebouwen en bouwwerken voor Intensieve Veehouderij te realiseren.

Motivering

1 Motivering

De gemeente Leudal heeft een besluit genomen om voor de locatie Beekkant 2 te Baexem het voornemen uit te spreken om de bestemming te wijzigen. De mogelijkheid tot vestiging van een Intensieve Veehouderij op deze locatie is een ongewenste ontwikkeling omdat er een aantal woon- en zorginstellingen, waar zeer kwetsbare mensen wonen en zorg ontvangen, zijn gelegen in de nabijheid van deze locatie. Een Intensieve Veehouderij heeft ongewenste nadelen voor de gezondheid van de bewoners van deze (zorg)woningen.

Tevens is de locatie geleden op 250 meter afstand van een kwetsbaar Natuurgebied en op 1.2 kilometer afstand van een Natura 2000 gebied. Hierdoor heeft gebruik van de locatie als Intensieve Veehouderij nadelige impact op de natuurwaarden. Omdat de locatie Beekkant 2 op dit moment niet in gebruik is als Intensieve Veehouderij, is het mogelijk om de in het bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' rechtstreeks toegestane gebruik en bouwmogelijkheden voor Intensieve Veehouderijen te verbieden door middel van dit voorbereidingsbesluit.