

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oost Gelre

Onderdeel van artikel 5.2

Besluit:

De maatregelenlijst, onderdeel van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oost Gelre, artikel 5.2, te wijzigen.

Maatregelen ten behoeve van duurzaamheid:

1. Dakisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m²K/W)
2. Gevelisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m²K/W)
3. Vloerisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m²K/W)
4. Spouwisolatie (RD-waarde minimaal 1,1 m²K/W)
5. Bodemisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m²K/W)
6. HR-Glas (U-waarde maximaal 1,2W/ m²K)
7. Deuren en kozijnen (U-waarde maximaal 1,2W/ m²K)
8. Rolluiken voor isoleren en koeling
9. Warmtepomp
10. Verwarmingsglas
11. Vloerverwarming
12. Airco (split unit met energielabel A++ of hoger)
13. Aansluiting warmtenet
14. Hoogrendementsketel voorzien van HR107-label
15. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
16. CO₂-gestuurde ventilatie
17. Zonneboiler of zonnepanelen (PV, Thermisch, of PVT)
18. Maatregeling voor koeling wonen (bv. zonwering)
19. Lage temperatuur afgiftesysteem
20. Energiemonitor en slimme meter
21. Energiezuinige gelijkstroompompe en/of gelijkstroomventilator
22. Infraroodpanelen
23. Installaties voor warmteterugwinning uit ventilatielucht en douchewater
24. Led verlichting
25. Inductie koken i.p.v. gas of keramisch
26. Kleine windturbine
27. Thuisaccu
28. Laadpaal elektrisch vervoer
29. Financieel advies (kosten)
30. Energie bespaaradvies en/of certificering (kosten)
31. Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, vermindering van de CO₂-uitstoot, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen.

Maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen:

1. Slaapkamer en badkamer op begane grond
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
4. Verstelbaar keukenblok
5. Inductie koken i.p.v. gas of keramisch
6. Verbreden deuren
7. Aanbrengen traplift
8. Automatische opener garage
9. Automatische opener voor hoog klep-, val- of uitzetraam
10. Gemotoriseerde (rol)gordijnen
11. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting
12. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
13. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
14. Optische rookmelders
15. Koolmonoxidemelder
16. Gasmelder

17. Gasafsluiter
18. Waterdetector
19. Teruggebogen deurklinken
20. Drempels weg of verlagen
21. Voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
22. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
23. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
24. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
25. Aanpassingen ter compensatie niveauverschillen(buiten)
26. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
27. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
28. Elektronisch slot/sleutelkuis voor mantel- of thuiszorg
29. Tweede trapleuning
30. Beugel aan of naast spil van trap
31. Trapleuning verlengen
32. Lichtpunt met hotelschakelaar in trappgat
33. Infreezen antislip randen in traptreden
34. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen
35. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
36. Beugels naast de douche
37. Overige maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen die naar oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan toegankelijker, bruikbaar en/of veiliger maken van de woning.

Maatregelen ten behoeve van klimaatadaptatie:

1. Het verminderen van het waterverbruik (ontwerp, aanschaf en aanleg van waterbesparende machines, apparaten en sanitair)
2. Duurzaam gebruik hemelwater i.v.m. droogte en wateroverlast:
 - a. Maatregelen voor opslag of direct gebruik hemelwater
 - b. Afkoppeling van riolering
 - c. Infiltreren hemelwater
 - d. Vergroenen achtertuin
3. Maatregelen die bijdragen aan luchtkwaliteit en/of hittestress tegengaan:
 - a. Het planten van bomen
 - b. Vergroenen van de gevel
 - c. Sedumdak op woning/carport
4. Overige maatregelen die naar oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan klimaatadaptatie.

Maatregelen die de woning actualiseren:

1. Vernieuwen keuken
2. Vernieuwen badkamer
3. Vernieuwen toilet
4. Aanpassingen indeling woning
5. Dakrenovatie en vernieuwing
6. Schilderwerk (uitgevoerd door professionele schilder)
7. Stucwerk (Uitgevoerd door professionele schilder/stukadoor)
8. Asbestverwijdering
9. Funderingsherstel
10. Sloop aanhorigheden
11. Circulair maken van de woning ((de)montabel bouwen)
12. Overige maatregelen die naar oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan het actualiseren van de woning.

De overige kosten die meegenomen kunnen worden:

1. Maatwerkadvies
2. Notariskosten
3. Afsluitkoten van toepassing bij hypotheicaire-, verzilver-, en maatwerklening.

Versie 9-7-2024