

Gemeente Alphen aan den Rijn-Definitief afwijkingsbesluit voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit op de locatie Boezemlaan 11A Boskoop, V2023/020

Boezemlaan 11A

2771 VN

V2023/020

het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit

Datum ter inzage: 9 juni 2022

Besluit afwijken van het bestemmingsplan locatie Boezemlaan 11A Boskoop, Alphen aan den Rijn. Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij van plan zijn om (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) af te wijken van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit op de locatie Boezemlaan 11A, Boskoop.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig ?

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'West' met de bestemming 'Houtopstanden' voor de te bouwen woning. Op deze gronden mogen alleen bouwwerken tot een hoogte van maximaal één meter en vallen onder de bestemming worden gebouwd. Om een woning te mogen bouwen, moeten wij afwijken van de regels.

Terinzage

Het besluit met bijbehorende documenten ligt vanaf 18 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het besluit ook digitaal opvragen via gemeente@alphenaanrijn.nl (vermeld hierbij het kenmerk van de aanvraag V2023/020).

uw reactie

Gedurende eerdergenoemde termijn kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In een zienswijze kunt u uw mening geven over het ontwerpbesluit. Geef hierbij ook de reden aan.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.