

Aanwijzing gevallen bindend adviesrecht gemeente Het Hogeland

De raad van de gemeente Het Hogeland;
gelet op de artikelen 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet;
besluit vast te stellen de gevallen waarin het bindend adviesrecht van toepassing is.

Artikel 1

Binnen bestaand bebouwd gebied:

- a. Het wijzigen van de oorspronkelijke stedenbouwkundige hoofdstructuur met ingrijpende gevolgen voor de fysieke leefomgeving;
- b. Functiewijzigingen van gebouwen of terreinen met een (gezamenlijke) oppervlakte van meer dan 1500 m²
- c. De nieuwbouw van niet-woonfuncties (bv. detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen) met een gebruiksoppervlakte van 1500 m² of meer;

Buiten en/of grenzend aan bestaand bebouwd gebied:

- d. het realiseren van nieuwe stedelijke functies (niet aan het buitengebied gerelateerde functies) buiten de bebouwde kom, voor zover het ruimtebeslag meer dan 1500 m² bedraagt; *hieronder wordt niet verstaan het hergebruik van agrarische bebouwing, het realiseren van andere activiteiten binnen agrarische bebouwing, woonbebouwing en andere bebouwing zoals bedrijven en manege die niet passen binnen de mogelijkheden van het (tijdelijk) omgevingsplan maar die qua ruimtelijke uitstraling daaraan gelijk te stellen zin, waarbij beperkte en/of ondergeschikte uitbreiding ten behoeve van de nieuwe functie eveneens is toegestaan*;
- e. Het aanleggen of veranderen van infrastructuur (wegen, watergangen, spoorlijnen, buisleidingen voor het vervoer van olie en gas of andere gevaarlijke stoffen, hoogspanningsleidingen ed.), tenzij, het gaat om een ondergeschikte aanpassing van wegen bedoeld voor de ontsluiting van percelen, fiets- en voetpaden);
- f. Het realiseren van weiden met zonnepanelen, voor zover deze niet passend zijn binnen het bestaand beleid;
- g. Het realiseren van 1 of meer windturbines met een ashoogte van meer dan 15 meter.

(De cursief aangegeven teksten zijn de wijzigingen ten opzichte van het besluit van 16 november 2022)

Artikel 2

De in artikel 1 genoemde gevallen zijn niet van toepassing:

- a. als het betreft het industrieterrein/industrialhaven Eemshaven;
- b. indien deze in overeenstemming zijn met een vastgestelde Omgevingsvisie of hiermee uitvoering wordt gegeven aan een reeds door de raad vastgesteld kader, zoals een visie, beleidsnota of programma.
- c. *als het gaat om ontwikkelingen t.b.v. de versterkingso pg ave naar aanleiding van de aardbevingsproblematiek (waaronder tijdelijke huis vestingslocaties).*

Artikel 3

Binnen twee jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet vindt een evaluatie plaats van dit besluit en zal de lijst eventueel worden aangepast.

Artikel 4

- a. Met ingang van 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Op het moment dat de wet in werking treedt vervalt de verklaring van geen bedenkingen voor nieuwe aanvragen en is aanwijzing van gevallen noodzakelijk, wil de raad kunnen adviseren.
- b. Het besluit van 16 november 2022 met betrekking tot de lijst van het bindend adviesrecht wordt ingetrokken.

Artikel 5

Dit besluit wordt aangehaald als: 'Aanwijzing gevallen bindend adviesrecht, gemeente Het Hogeland 2023.'

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Het Hogeland op 4 oktober 2023

H.J. Bolding, voorzitter

P. Norder, griffier