

Kennisgeving ontwerpvergunning omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitgebreide voorbereidingsprocedure en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maakt bekend dat zij voornemens is in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning te verlenen:

Vergunning: 2023004307.

Voor: Het bouwen van een woning, op grond van de Wabo voor de activiteit bouwen en de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Locatie: Mensumaweg 18 in Tolbert.

Het college is ook voornemens om hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Project

Onderhavige omgevingsvergunning betreft het realiseren van een nieuwe woning aan de Mensumaweg 18 te Tolbert en de sloop van de bestaande woning op het perceel. Het bouwen van een nieuwe woning is op basis van het geldende bestemmingsplan niet

toegestaan, omdat de beoogde locatie niet is voorzien van een bouwvlak. Het verplaatsen van de woning naar achteren is via een vergunningsprocedure toegestaan. In deze omgevingsvergunning wordt de geplande nieuwbouw planologisch-juridisch toegestaan. In de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de aanvraag is uitgewerkt dat het aangevraagde bouwplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van 22 juli 2024.

Zienswijzen

Voordat overgegaan wordt op een definitieve beslissing kan een ieder met ingang van 22 juli 2024 voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Tijdens

deze termijn kan een ieder tegen het ontwerp omgevingsvergunning schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden via telefoonnummer 14 0594. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen enkel belanghebbenden een zienswijze indienen.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp omgevingsvergunning dan wel van het ontwerpbesluit hogere waarden de zienswijze betrekking heeft.