



Aanpassen van de Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst

Besluit College van Burgemeester en Wethouders

Hoort bij het voorstel College van Burgemeester en Wethouders van Z139994 BenW-08981

Voorstel:

Het voorstel voor het College van Burgemeester en Wethouders is besproken in het College van Burgemeester en Wethouders van 2 juli 2024

1. In te stemmen met het aanpassen van de Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst.

besluit:

1. In te stemmen met het aanpassen van de Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst.

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst	
Maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen:	Maatregelen ten behoeve van duurzaamheid:
1. Slaapkamer en badkamer op begane grond	1. Dakisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer	2. Gevelisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging	3. Vloerisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
4. Verstelbaar keukenblok	4. Spouwisolatie (RD-waarde minimaal 1,1 m ² K/W)
5. Verbreden deuren	5. Bodemisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
6. Aanbrengen traplift	6. HR-Glas (U-waarde maximaal 1,2W/ m ² K)
7. Automatische opener garage	7. Deuren en kozijnen (U-waarde maximaal 1,2W/ m ² K)
8. Automatische opener voor hoog klep-, val- of uitzetraam	8. Rolluiken voor isoleren en koeling
9. Gemotoriseerde (rol)gordijnen	9. Warmtepomp
10. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting	10. Verwarmingsglas
11. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk	11. Vloerverwarming
12. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen	12. Airco (split unit met energielabel A++ of hoger)
13. Optische rookmelders	13. Aansluiting warmtenet
14. Koolmonoxidemelder	14. Hoogrendementsketel voorzien van HR107-label
15. Gasmelder	15. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
16. Gasafsluiter	16. CO ₂ -gestuurde ventilatie
17. Waterdetector	17. Zonneboiler of zonnepanelen (PV, Thermisch, of PVT)
18. Teruggebogen deurklinken	18. Maatregeling voor koeling wonen (bv. zonwering)
19. Drempels weg of verlagen	19. Lage temperatuur afgiftesysteem
20. Voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortsloot	20. Energiemonitor en slimme meter
21. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal	21. Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator

22. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)	22. Infraroodpanelen
23. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)	23. Installaties voor warmteterugwinning uit ventilatielucht en douchewater
24. Aanpassingen ter compensatie niveauverschillen(buiten)	24. Led verlichting
25. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)	25. Kleine windturbine
26. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting	26. Thuisaccu
27. Elektronisch slot/sleutelkluis voor mantel- of thuiszorg	27. Inductie koken i.p.v. gas of keramisch
28. Tweede trapleuning	28. Laadpaal elektrisch vervoer
29. Beugel aan of naast spil van trap 30. Trapleuning verlengen 31. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat 32. Infreezen antislip randen in traptreden 33. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen 34. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels	29. Financieel advies (kosten) 30. Energie bespaaradvies en/of certificering (kosten) 31. Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, vermindering van de CO ₂ -uitstoot, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen.
35. Beugels naast de douche	
36. Overige maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen die naar ambtelijk oordeel aantoonbaar bijdragen aan toegankelijker, bruikbaar en/of veiliger maken van de woning	

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst

Maatregelen klimaatadaptatie:	Maatregelen die de woning actualiseren:
1. Het verminderen van het waterverbruik (ontwerp, aanschaf en aanleg van waterbesparende machines, apparaten en sanitair)	1. Vernieuwen keuken 2. Vernieuwen badkamer
2. Duurzaam gebruik hemelwater i.v.m. droogte en wateroverlast: a. Maatregelen voor opslag of direct gebruik hemelwater b. Afkoppeling van riolering c. Infiltreren hemelwater d. Vergroenen achtertuin	3. Vernieuwen toilet 4. Aanpassingen indeling woning 5. Dakrenovatie en vernieuwing 6. Schilderwerk (uitgevoerd door professionele schilder) 7. Stucwerk (Uitgevoerd door professionele schilder/stukadoor)
3. Maatregelen die bijdragen aan luchtkwaliteit en/of hittestress tegengaan: a. Het planten van bomen b. Vergroenen van de gevel c. Sedumdak op woning/carport	8. Asbestverwijdering 9. Funderingsherstel 10. Sloop aanhorigheden 11. Circulair maken van de woning ((de)montabel bouwen)



4. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college bijdragen aan klimaatadaptatie	12. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen de woning te actualiseren
De overige kosten die meegenomen kunnen worden zijn:	
1. Maatwerkadvies	
2. Notariskosten	
3. Afsluitkosten van toepassing bij hypothecaire-, verzilver-, en maatwerklening.	

Versie 11-06-2024