

Voorgenomen verkoop van perceel bouwgrond op Bedrijventerrein Broeklanden II

De gemeente Elburg (hierna: gemeente) heeft het voornemen tot het verkopen van de door Koopman Beheer B.V. (hierna KB) gereserveerde bouwgrond.

Percelen grond

Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Elburg, sectie E, nummer 1205, bekend als kavel D, ± 5917 m² groot, gelegen op de hoek Laagveenstraat en Broeklandstraat.

KB is de enige serieuze gegadigde

1. De gemeente heeft in 2020 uitgiftecriteria voor de te verkopen bedrijfskavels op Bedrijventerrein Broeklanden II vastgesteld. De uitgiftecriteria zijn gepubliceerd op de gemeentelijke website waarna geïnteresseerden zich konden inschrijven.
2. Er heeft vervolgens een doelmatig en transparant uitgifteproces plaatsgevonden.
3. De gemeente en KB hebben hieruit voortvloeiende een reserveringsovereenkomst gesloten voor hierboven genoemd perceel.
4. KB heeft voor bovengenoemd perceel een bouwplan ontwikkeld.
5. uitgifte vindt plaats wegens contractuele afspraken.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aankopen van het door de gemeente Elburg uit te geven perceel.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van het door KB gereserveerd perceel, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de 1^e dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het e-mailadres: gemeente@elburg.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van gereserveerde bouwgrond aan KB, zaaknummer 244937".

Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en KB zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het sluiten van verkoopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop van het gereserveerde perceel zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en KB zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het sluiten van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

