

Kennisgeving definitieve verklaring van geen bedenkingen en besluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure paragraaf 3.3 Wabo) voor nieuwe locatie Manege de Hulhorst (Esweg 14C te Roden)

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat zij de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo met OLO kenmerk 8229643 hebben verleend ten einde de vestiging van Manege de Hulhorst op locatie Esweg 14C te Roden mogelijk te maken. De vergunning is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

De gemeenteraad heeft op 10 juli 2024 de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten einde de vestiging van Manege de Hulhorst op locatie Esweg 14C te Roden mogelijk te maken. Deze ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwingen blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met een vvgb kan op basis van ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Plankosten

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat de plankosten via een planschadeverhaalsovereenkomst anderszins verzekerd zijn.

Inzage

De omgevingsvergunningen met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u de stukken raadplegen op Home - Omgevingsloket (overheid.nl). De publicatie is te vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl, het Roder Journaal en De Krant.

Beroep

Tegen de verleende omgevingsvergunningen kan gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Ten aanzien van de mogelijkheid om beroep in te stellen maakt de vvgb deel uit van de verleende omgevingsvergunningen waar zij betrekking op heeft. Tegen de vvgb op zich kan geen beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden, die eerder een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpvergunning(en) en/of de ontwerp-vvgb. Beroep is mogelijk tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht.
2. Belanghebbenden, die geen zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpvergunning(en) en ontwerp-vvgb. Beroep is mogelijk tegen alle onderdelen van het besluit.
3. Ook niet-belanghebbenden kunnen in beroep bij de bestuursrechter, zowel over de procedure als over de inhoud van het besluit, maar alleen als zij tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de

ontwerpvergunning(en) en/of de ontwerp-vvgb. Niet-belanghebbenden moeten wel rekening houden met het relativiteitsvereiste.

Inwerking

De vergunningen treden in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Hiervoor kan tijdens de beroepstermijn, gelijktijdig met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Noord-Nederland worden ingediend. De inwerkingtreding wordt dan in ieder geval uitgesteld tot er een beslissing op het verzoek is genomen. Voor het instellen van beroep en voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Van den Berg van het team Ruimte via het telefoonnummer 088 050 87 30.