

## Vaststellen bestemmingsplan “Duifhuizerweg 22 Uden” en besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat met ingang van maandag 22 juli 2024 gedurende zes weken het bestemmingsplan “Duifhuizerweg 22 Uden”, samen met het besluit hogere waarde wet geluidhinder, ter inzage liggen. Hieronder staat waarover het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde wet geluidhinder gaan. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

### Waar gaat het bestemmingsplan “Duifhuizerweg 22 Uden” over?

Het bestemmingsplan beoogt een planologisch kader vast te stellen voor het realiseren van een woning in de te herstellen cultuurhistorisch waardevolle boerderij op de genoemde locatie. In de regels en op de verbeelding is opgenomen dat de karakteristieke bebouwing behouden moet blijven. Daarnaast is getoetst of het herstelplan van de boerderij in voldoende mate overeenkomt met het uiterlijk en aanzicht van de oorspronkelijke boerderij/bebouwing.

### Waar gaat het besluit hogere waarde wet geluidhinder over?

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Duifhuizerweg. De geluidsbelasting van de te realiseren woning overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van een hogere waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een besluit genomen.

### Inzien bestemmingsplan en het besluit hogere waarde wet geluidhinder

Het bestemmingsplan en besluit hogere waarde kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de handelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde wet geluidhinder zijn ook digitaal te raadplegen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl),

via NL.IMRO.1991.BPDuifhuizerweg22-VA01.

### Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf dinsdag 23 juli 2024, gedurende zes weken, dus tot en met dinsdag 3 september 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en besluit hogere waarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten

als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413 - 28 19 11 of via email [info@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl)

*Uden, 22 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst*

*de secretaris*

*J.A.G.M van Aaken*

*de burgemeester*

*Drs. J.A. van der Pas*