

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Hoogstraat 1'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenberg maken bekend:

- dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Hoogstraat 1' (NL.IMRO.0851.wbBPhoogstraat1-v001) op 20 juni 2024 gewijzigd heeft vastgesteld en dat daarmee mogelijk wordt gemaakt de bouw van 33 nieuwe woningen op de percelen met de kadastrale aanduidingen Steenberg, sectie Q, nummers 859, 860, 4502, 4853, 5102, 5103, 5786, 5825, 5826;
- dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp met name zijn gelegen in de verlaging van de bouwhoogte van de woningen aan de zijde van de Kapelaan Kockstraat en de verhoging van de bouwhoogte van de bergingen aan de zijde van de Hoogstraat, beide op verzoek van omwonenden, en dat alle wijzigingen in de 'nota van zienswijzen' zijn weergegeven;
- dat het bestemmingsplan en alle bijbehorende documenten, waaronder de 'nota van zienswijzen', raadpleegbaar zijn op het gemeentehuis, Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenberg, en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl: via de kaart navigeert u naar het plangebied of voert u in het zoekveld het plannummer NL.IMRO.0851.wbBPhoogstraat1-v001 in;
- dat vanwege de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan vóór 1 januari 2024, de oude wet- en regelgeving, zoals de Wet ruimtelijke ordening, voor dit bestemmingsplan van toepassing blijft, ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024, dit op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet;
- dat belanghebbenden de dag na deze bekendmaking binnen 6 weken beroep en voorlopige voorziening kunnen indienen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, en dat aan het indienen van beroep en voorlopige voorziening kosten zijn verbonden;
- dat op dit bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is vanwege de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, hetgeen in ieder geval betekent dat alle beroepsgronden meteen in het beroepsschrift dienen te zijn opgenomen en dat geen beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd na afloop van de beroepstermijn.

Steenberg, 24 juli 2024

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Steenberg,
mr. H.H.C. (Harold) Mailoa
Jurist Ruimtelijke Ordening