

Gewijzigde vaststelling paraplubestemmingsplan Wonen en kamerverhuur

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 vierde lid Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6 lid 2 onder a sub 2 van de Invoeringswet Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad op 10 juni 2024 het paraplubestemmingsplan Wonen en kamerverhuur in Best gewijzigd heeft vastgesteld.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn enkele aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het betreft aanvullingen in de toelichting en correcties en aanpassingen in de begrippen en regels. Voor een volledig overzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar de nota ambtshalve wijzigingen.

Terinzagelegging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met de bijbehorende stukken, vanaf 24 juli tot en met 3 september 2024 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bpwwonen2023-VG01. Een link naar deze site is ook opgenomen op www.gemeentebest.nl.

Beroepsmogelijkheid

Van 25 juli tot en met 4 september 2024 kan beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. een ieder, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. belanghebbenden.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen over het vastgestelde bestemmingsplan neemt u dan contact op met dhr. H. Breman via telefoonnummer 14 0499.

Best, 23 juli 2024