

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond (perceeluitbreiding) Bijlmerplein, Flierbosdreef en Hoogoorddreef te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van uitbreiding van bestaande erfpachtrechten

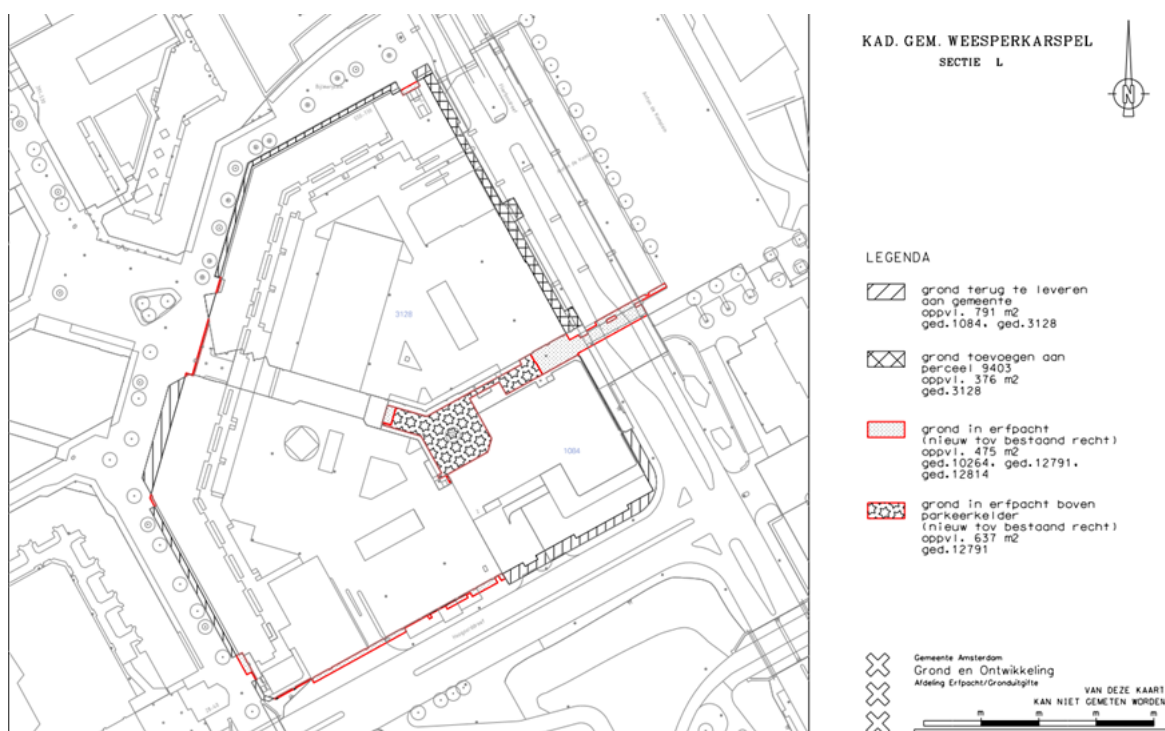
Adres: Bijlmerplein, Flierbosdreef en Hoogoorddreef te Amsterdam

Perceel bestaande erfpachtrechten: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 1084, 3128 en 9403

Uit te geven perceel: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 10264 (ged.), 12791 (ged.) en 12814 (ged.)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 1.112 m²

De in erfpacht uit te geven percelen staan op onderstaande kaart aangegeven met stip- en sterarcering.



Erfpachters van de bestaande erfpachtrechten, CBRE DRET Custodian I B.V. en Hoogoorddreef Ontwikkeling B.V., zijn voornemens om de locatie, Cluster 7 Amsterdamse Poort, te herontwikkelen door middel van sloop/nieuwbouw. Deze herontwikkeling vindt voornamelijk plaats op de reeds in erfpacht uitgegeven percelen. De uitbreiding van 1.112 m² zal worden betrokken bij de herontwikkeling waarbij er tevens 791 m² van de bestaande erfpachtrechten terug wordt geleverd aan de gemeente. De herontwikkeling betreft de realisatie van 660 woningen, commerciële voorzieningen (retail en horeca) van ca. 15.500 m², maatschappelijke voorzieningen en aanvullend auto- en fietsparkeerplaatsen.

Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts twee serieuze gegadigden in aanmerking komen zijnde de ontwikkelende partijen CBRE DRET Custodian I B.V. en Hoogoorddreef Ontwikkeling B.V., op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- de voor de herontwikkeling van Cluster 7 Amsterdamse Poort vereiste integrale planuitvoering, binnen de door de gemeente vastgestelde kaders, is enkel mogelijk indien percelen grond worden uitgegeven aan CBRE DRET Custodian I B.V. en Hoogoorddreef Ontwikkeling B.V., als noodzakelijke uitbreiding op de bestaande erfpachtpercelen van CBRE DRET Custodian I B.V. en Hoogoorddreef Ontwikkeling B.V.
- deze in erfpacht uit te geven percelen grond zijn niet zelfstandig uitgeefbaar en kunnen mede gezien hun relatief geringe omvang en specifieke ligging niet buiten de herontwikkeling van Cluster 7 Amsterdamse Poort om, separaat door een derde worden ontwikkeld;
- de in erfpacht uit te geven percelen grond grenzen direct aan en zijn deels omsloten door de erfpachtpercelen waarop de herontwikkeling plaatsvindt en zal met die percelen worden samengevoegd; daardoor worden de uit te geven percelen grond integraal onderdeel van de herontwikkeling waarbij het gaat om een optimalisering van al in erfpacht uitgegeven kavels;

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.