

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning, ontwerp Verklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit hogere waarde, Zuiderzeestraatweg ongenummerd (naast 143) in Oldebroek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen op het perceel Zuiderzeestraatweg ongenummerd (naast 143) in Oldebroek.

De aanvraag voorziet in het bouwen van een appartementengebouw met 12 appartementen. Het zaaknummer is R2023-01706. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de onderdelen zoals bedoeld in de Wabo, artikel:

- art. 2.1 lid 1 onder a: het bouwen van een bouwwerk;
- art. 2.1 lid 1 onder c: gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- art. 2.2 lid 1 onder e: het maken of veranderen van een uitweg;

De gemeenteraad heeft ten behoeve van dit plan in ontwerp een Verklaring van geen bedenkingen verstrekt. Ook wordt een hogere geluidswaarde vastgesteld vanwege de akoestische belasting op de gevel door het wegverkeer.

De ontwerpvergunning, de ontwerp Verklaring van een bedenkingen en het besluit hogere waarde en daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 24 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis in Oldebroek.

Tijdens openingstijden kunt u de stukken op afspraak inzien in het gemeentehuis. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het ook mogelijk dat u de stukken digitaal toegestuurd krijgt. In uitzonderlijke gevallen kan een papieren exemplaar van de stukken bij u thuis worden bezorgd. De stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.oldebroek.nl/omgevingsvergunning.

Iedereen kan van 24 juli 2024 tot en met 3 september 2024 tegen de ontwerpbesluiten schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP in Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met het KCC, telefoonnummer: 0525 638200.

Oldebroek, 23 juli 2024