

## Beleidsregel Kleine Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Het college van de gemeente Teylingen,

gelezen het collegebesluit d.d. 9 juli 2024, met als onderwerp Onderscheid kleine BOPA – BOPA in de Legesverordening Teylingen 2024,

Gelet op:

- artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht,
- artikel 2.46a van de Tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Teylingen 2024

Overwegende dat:

- het college op grond van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid heeft om een beleidsregel vast te stellen;
- in artikel 2.46a, onder b van de Tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Teylingen 2024, een tarief is bepaald voor een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- in artikel 2.46a, onder c van de Tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Teylingen 2024, een tarief is bepaald voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- in de Tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Teylingen 2024 niet wordt gedefinieerd wat het verschil is tussen een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit en een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- het college dit onderscheid wenst vast te leggen in een beleidsregel.

Besluit vast te stellen de:

### Beleidsregel Kleine Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

#### Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- **achtererfgebied:** gebouwerf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied;
- **bijbehorend bouwwerk:** uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar wel of niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
- **buitenplanse omgevingsplanactiviteit:** een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan of niet vergunningvrij is.

#### Artikel 2: Definitie kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Bij de toepassing van artikel 2.46a van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2024 Teylingen verstaan wij onder een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit een aanvraag voor:

- a. bijbehorende bouwwerken of uitbreidingen daarvan binnen de bebouwde kom;
- b. bijbehorende bouwwerken of uitbreidingen daarvan in het achtererfgebied niet hoger dan 5 meter en met een oppervlakte van niet meer dan 150 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom;
- c. een evenement, met uitzondering van locaties waar de kernactiviteit het houden van evenementen is.

#### Artikel 3: Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking de dag na bekendmaking en geldt tot 31 december 2024.

#### Artikel 4: Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel kleine BOPA Teylingen 2024.

*Ondertekening  
Voorhout, 9 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders van Teylingen,*

*Dhr. Jeroen F.A. Tomassen  
Secretaris*

*Mevr. Carla G.J. Breuer  
Burgemeester*