



Vastgesteld bestemmingsplan Noordweg/Gele Lisstraat Wormer

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Wormerland maakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Wormerland bij besluit van 9 juli 2024 het bestemmingsplan Noordweg/Gele Lisstraat Wormer Zandweg gewijzigd heeft vastgesteld. Het besluit ligt samen met de bijbehorende stukken ter inzage.

Inhoud bestemmingsplan

Dit plan gaat over een deel van de wijk Plaszoom-West te Wormer waar aan de Gele Lisstraat twee appartementengebouwen met 72 sociale huurwoningen zijn gesitueerd. De bebouwing voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd, en daarom heeft de eigenaar en beheerder van de woningen, WormerWonen, het voornemen om dit deel van de wijk te herontwikkelen. De ontwikkeling maakt deel uit van de totale Plaszoom-West ontwikkeling. De herontwikkeling dat mogelijk gemaakt wordt met onderhavig bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 150 woningen. Het is ook mogelijk dat de bestaande woningen worden gerenoveerd in plaats van gesloopt. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is voorliggende herziening van het bestemmingsplan 'Woonkern Wormer en Lint' noodzakelijk.

Ter inzage vastgestelde besluiten

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 19 juli 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (planID: NL.IM-RO.0880.BP4304070000-va01). Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen tijdens openingstijden worden ingezien in het gemeentehuis van gemeente Wormerland aan de Koetsersstraat 3 in Wormer.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Gemeente Wormerland, 18 juli 2024