

Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor de bouw van 20 appartementen aan de Schildstraat-Gerbaldusstraat te Brunssum

Burgemeester en wethouders van Brunssum maken bekend dat een aanvraag om een omgevingsvergunning is ontvangen voor het oprichten van 20 appartementen aan de Schildstraat-Gerbaldusstraat. 4 appartementen zullen worden gerealiseerd in een voormalige supermarkt. De overige 16 appartementen zullen verdeeld over 2 blokken op het achterterrein worden gerealiseerd.

De betreffende aanvraag past niet binnen de kaders gesteld in beheersverordening 'woongebied 2^e herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Brunssum op 11 december 2018 en de facet-beheersverordening 'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Brunssum op 12 december 2023. De gronden hebben de bestemmingen 'gemengd met aanduiding supermarkt', bestemming 'wonen 1', bestemming 'verkeer' en bestemming 'groen'. Nieuwbouw van appartementen is niet toegestaan. Aan het bouwplan kan evenwel medewerking worden verleend middels toepassing van de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo. Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen die de gemeenteraad op 12 maart 2024 heeft afgegeven, de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen liggen met ingang van 19 juli tot en met 30 augustus 2024 voor eenieder ter inzage. Deze stukken kunnen gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

De ruimtelijke onderbouwing kunt u bovendien raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl> via NL:IMRO:0899.OvGerbaldusschild-ON01.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de terinzagetermijn (vanaf 19 juli tot en met 30 augustus 2024) kan eenieder ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen bij het college een zienswijze indienen. Deze kunnen zowel schriftelijk (Postbus 250, 6440 AG Brunssum), alsook mondeling worden ingediend. De voorkeur gaat uit naar het schriftelijk indienen van zienswijzen. De gene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen, kan daartoe tijdens de openingstijden contact opnemen met ons Klant Contact Centrum. De behandelend ambtenaar neemt vervolgens contact op met degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen.

Brunssum, 18 juli 2024