Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 314081

18 juli 2024

Voorgenomen levering van onroerende zaken door de gemeente Smallingerland aan Steenvlinder voor het transformeren van twee voormalige schoolgebouwen naar zelfbouwwoningen

De gemeente Smallingerland heeft overeenstemming bereikt met Steenvlinder BV over de voorgenomen verkoop en levering van twee gebouwen. Het betreft een voormalig kantoorgebouw op de locatie 'Donia' in Drachten (kadastraal sectie B, perceel 5184 ter grootte van circa 4038 m^2 en een voormalig schoolgebouw op de locatie 'De Frissel' Tsjerkebuorren 26 in Drachtstercompagnie, (kadastraal sectie B, perceel 6625 en deel van 7848) ter grootte van circa 1816 m^2 bestemd voor de realisatie van betaalbare zelfbouwwoningen.

De gemeente Smallingerland is van mening dat Steenvlinder de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaken te kopen, aangezien:

- De locaties lenen zich goed voor een transformatie, de locaties hebben zowel bouwkundige als stedenbouwkundige kwaliteit. Tevens wordt met transformeren (in plaats van nieuwbouw) een bepaalde betaalbaarheid geborgd. Een groep die het hardst woningen nodig heeft in deze gemeente zijn de starters, een groep die een beperkt budget heeft. Om de betaalbaarheid nog meer te vergroten, en kopers invloed te laten hebben om hun eigen woonomgeving wordt er gekozen voor het woon-concept 'zelfbouwwoningen'. Steenvlinder heeft jarenlange ervaring met zelfbouwwoningen ontwikkelen, inclusief het begeleiden van de kopers/klussers. Vandaar dat Steenvlinder de logische partij is om deze locaties te laten ontwikkelen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de gemeentelijke gronden aan Steenvlinder, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 6 augustus 2024 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en Steenvlinder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Frank van der Staaij, Coördinator Versnelling Woningbouw: f.van.der.staaij@smallingerland.nl

Gepubliceerd op 18 juli 2024

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).