

Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente IJsselstein 2024

Het college van de gemeente IJsselstein;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening 2024 gemeente IJsselstein;

Gelet op het collegebesluit 129999 "SpUk aanvraag Lokale Aanpak Isolatie d.d. 31 oktober 2023 waarin is besloten om de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te bevorderen middels isolatiesubsidies;

Overwegende dat deze subsidieregeling nodig is vast te leggen welke eigenaar-bewoners recht hebben op een isolatiesubsidie;

Besluit vast te stellen de

Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente IJsselstein 2024

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- b. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1) de vloer en de bodem, 2) de gevel waaronder de spouwmuur, 3) het dak en de zolder of vlieringvloer, 4) de ramen en deuren;
- d. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €429.300 (peildatum 1 januari 2022) die over het jaar 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen of op het moment van de aanvraag aantoonbaar een huishoudelijk inkomen onder 120% van de bijstandsnorm hebben geldend in het jaar van de aanvraag;
- e. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €429.300 (peildatum 1 januari 2022) die niet voldoen aan de criteria vermeld onder sub d;
- f. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- g. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- h. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen, zoals op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel> is vermeld;
- i. gemeente: de gemeente IJsselstein;
- j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies (zie toelichting op deze subsidieregeling);
- l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- m. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- n. meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
- o. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- p. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- q. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G, dan wel een woning die voor 1 januari 1995 is gebouwd en nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdeelen telde op 1 januari 2023. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc \leq 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc \leq 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc \leq 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc \leq 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	U g waarde \geq 1,6

- r. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf, natuurinclusief isoleert;
- s. woning: een binnen de gemeente IJsselstein kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond. Schuren, garages of andere bijgebouwen zijn geen woningen. Zelfstandige woonruimte bevat een eigen toegang en eigen keuken, toilet en wasgelegenheid;
- t. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
2. Koopwoningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, zijn uitgesloten van subsidie voor gevel- en dakisolatie tenzij de aanvrager een ecologisch onderzoek kan overhandigen waaruit blijkt dat er geen vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen aanwezig zijn.

Artikel 3 Subsidiecriteria

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente IJsselstein die:
 - a. wordt bewoond door de eigenaar;
 - b. grondgebonden is;
 - c. geen monumentale status heeft;
 - d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
 - e. een maximale WOZ-waarde heeft van €429.300 (prijspeil 1 januari 2022); en
 - f. slecht geïsoleerd is.

Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

Subsidie wordt verstrekt in de vorm van:

1. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren van een isolatiemaatregel(en) door een uitvoerder geselecteerd door de intermediair of het aanschaffen van materialen, via de website van de intermediair, voor het zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, of;
2. Een geldbedrag wanneer de eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of materialen aanschafft, niet via de website van de intermediair, voor het zelf uitvoeren van de dakisolatie van binnenuit.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

1. Per huishouden kan slechts één keer subsidie worden aangevraagd. De aanvraag kan betrekking hebben op het (laten) uitvoeren van één of meerdere isolatiemaatregelen.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Hierin kunnen eisen opgenomen staan aanvullend aan de in dit artikel opgenomen eisen.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.
4. Bij de subsidieaanvraag worden in ieder geval de volgende gegevens en stukken gevoegd:
 - a. Facturen en foto's vóór en na het uitvoeren van de isolatiemaatregel in geval subsidie wordt aangevraagd zoals bedoeld in artikel 5 lid 2;
 - b. Bewijs van inkomen in geval subsidie wordt aangevraagd door een huishouden in doelgroep 1 dat geen energietoeslag ontving maar op het moment van aanvraag een inkomen heeft onder 120% van de bijstandsnorm.

Artikel 7 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Subsidie wordt geweigerd als:
 - a. Niet voldaan is aan de voorwaarden, eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
 - b. Het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
 - c. Er sprake is van andere weigeringsgronden benoemd in artikel 9 van de Algemene Subsidie Verordening IJsselstein 2024

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie voor een ontvanger uit doelgroep 1 heeft een maximale waarde van €4.500,- inclusief BTW.
2. Een subsidie voor een ontvanger uit doelgroep 2 heeft een maximale waarde van €750,- inclusief BTW.
3. Er wordt per woning maximaal één keer subsidie verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. De daadwerkelijke korting of uit te betalen subsidie is niet hoger dan de kosten van de aangeschafte maatregel(-en) per woning minus de ISDE subsidie die verkregen kan worden vanuit de rijksoverheid.

Artikel 10 Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor de gehele doelgroep 1 bedraagt € 137.700 inclusief BTW.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor de gehele doelgroep 2 bedraagt € 362.460 inclusief BTW.
3. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden geen subsidieaanvragen voor die doelgroep meer in behandeling genomen en geen subsidies aan die doelgroep meer verstrekt.

Artikel 11 Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht:
 - a. gebruik te maken van een uitvoerder. Deze kan geselecteerd zijn door de intermediair of door de eigenaar-bewoner zelf. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit: die mag de eigenaar-bewoner zelf uitvoeren mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies (zie definitie 1k 'isolatiemaatregel' en de toelichting);
 - b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode en Regeling nationale EZK- en LNV subsidies (zie definitie 1k 'isolatiemaatregel' en de toelichting). Waar van toepassing, moet ook worden gehandeld conform de methode natuurvriendelijk isoleren.
 - c. de offerte van de uitvoerder binnen 5 weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
 - d. zorg te dragen voor het aanleveren van eventueel gevraagde bewijslast;
 - e. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 12. Ambtshalve controle van de subsidie

De gemeente behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag beslist de gemeente binnen acht weken over het verlenen van de subsidie. De gemeente kan deze beslistermijn met acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
2. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

- 1. Indien de subsidieontvanger gebruik maakt van een aanbieder geselecteerd door de intermediair, organiseert de intermediair de verrekening van de subsidie in de vorm van een korting op de factuur aan de subsidieontvanger na uitvoering van de maatregel.
-
- 2. De subsidieontvanger kan zelf ISDE subsidie aanvragen of de intermediair toestemming geven dit namens de subsidieontvanger aan te vragen.
- 3. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit (niet online via de website van de intermediair), of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
- 4. Indien de eigenaar-bewoner de dakisolatie van binnenuit zelf uitvoert (er geen uitvoerder is) en de materialen online via de website van de intermediair zijn aangeschaft, wordt de subsidie verleend en voorwaardelijk uitbetaald.
- 5. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Inwerkingtreding, citeertitel

1. Deze regeling treedt, na bekendmaking, in werking op 1 september 2024 en geldt tot en met 31 december 2026.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente IJsselstein 2024.

Vastgesteld op 9 juli 2024

Het college van IJsselstein,

drs. W.M. van de Werken
secretaris

mr. P.J.M. van Domburg
burgemeester