

## Publicatie aangaan Anterieure overeenkomst Rositastraat 4 te Twisk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 1 juli 2024 een anterieure overeenkomst is gesloten door de Gemeente Medemblik met Woningstichting De Woonschakel (hierna te noemen: "ontwikkelaar").

De anterieure overeenkomst voor het in exploitatie brengen van het perceel grond gelegen aan de aan de Rositastraat 4 te Twisk, kadastraal bekend als gemeente Noorder-Koggenland, sectie P no. 679 (geheel) ter grootte van circa 900 m<sup>2</sup>.

De ontwikkelaar heeft de Gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan het herontwikkelen van het perceel, waarbij de 6 bestaande appartementen worden gesloopt om plaats te maken voor 8 nieuwe sociale huur appartementen. In het kort omvat de anterieure overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het realiseren van het project door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van de 8 appartementen. Naar aanleiding van deze overeenkomst wordt een ontwerpbesluit opgesteld, dat ter inzage zal worden gelegd met het oog op het indienen van zienswijzen. Van dit ontwerpbesluit zal apart publicatie worden gedaan.

### Terinzagelegging zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst Rositastraat 4 te Twisk

De gemeente heeft op 1 juli 2024 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de locatie Rositastraat 4 te Twisk.

De anterieure overeenkomst is gesloten met Woningstichting De Woonschakel en heeft betrekking op de voorgenomen sloop van de 6 bestaande appartementen en de bouw van 8 nieuwe appartementen op het perceel grond gelegen aan de Rositastraat 4 te Twisk. In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De Gemeente in het geval van een ontwikkeling die voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en gemeentelijke voorwaarden, bereid is een ruimtelijke maatregel in procedure te brengen welke de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
2. Ontwikkelaar draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie en (milieu) onderzoeken die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
3. Ontwikkelaar is verplicht de uit de omgevingsvergunning voortkomende nadeelcompensatie te vergoeden;
4. Ontwikkelaar is een kostenvergoeding aan de Gemeente verschuldigd voor de bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg van € 5,- (geen btw verschuldigd) per vierkante meter voor woningbouw uitgeefbaar terrein, op grond van de Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014.
5. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.

De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk is verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw K. Provoost. Zij is bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 0229 85 60 00 of via e-mail [kimberly.provoost@medemblik.nl](mailto:kimberly.provoost@medemblik.nl).