

Voornemen tot verhuur gemeentelijk grondperceel gemeente Horst aan de Maas

De gemeente Horst aan de Maas (hierna "de gemeente") is voornemens een deel van het perceel, kadastraal bekend Horst, sectie M, nummer 492, ca. 10m² groot, te verhuren aan de eigenaar van de aangelegen woning Rector de Fauwestraat 24a Meterik.

Voornemen tot verhuur gemeentelijk grondperceel gemeente Horst aan de Maas.

Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot het verkoop deel perceel kadastraal bekend Horst M 492 gelegen te Meterik

De gemeente Horst aan de Maas (hierna "de gemeente") is voornemens een deel van het perceel, kadastraal bekend Horst, sectie M, nummer 492, ca. 10m² groot, te verhuren aan de eigenaar van de aangelegen woning Rector de Fauwestraat 24a Meterik om:

1. Te gebruiken als in te richten pad en of tuin voor diens woning en privégebruik onder de gebruikelijke gemeentelijke voorwaarden aangaande huur en huurprijzen van reststroken. En met in acht name van de specifieke voorwaarden die in de huurovereenkomst zijn vastgelegd waardoor overige afspraken met eigenaren van belendende percelen worden gerespecteerd en gewaarborgd.

Huurder wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde in de zin van het Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778 omdat hij redelijkerwijs als middelste woning van een rij van drie het grootste belang heeft op een vrije achterom van diens achtertuin. Alle belendende woningen zijn voorzien van een vrije achterom en behouden, indien noodzakelijk, toegang tot het perceel in eigendom van de gemeente voor de werkzaamheden die voor die belendingen noodzakelijk zouden kunnen zijn en in lijn zijn met de afspraken uit het verleden.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen deze grondverhuur, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg.

Vervaltermijn

Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan is de door gemeente en genoemde partij ondertekende overeenkomst onvoorwaardelijk en kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verhuur van deze grond worden gemaakt. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen in de officiële bekendmakingen.

Informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Economie en Gebiedsontwikkeling via PostbusEenG@horstaandemaas.nl.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.