Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 312925
18 juli
2024

Bekendmaking voorgenomen verhuur bedrijfsruimte op De Krom 101 te Katwijk

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is om gedeelte van het aan De Krom 101 te Katwijk te verhuren. Het betreft een gedeelte van het gebouw plaatselijk bekend als de Bomschuit, gedeeltelijk groot ca. 560 m2.

De gemeente Katwijk beoogt deze ruimtes te verhuren aan de huidige huurders, namelijk een kinderdagverblijf en een School voor speciaal onderwijs. Deze keuze is gebaseerd op objectieve, toetsbare en redelijke criteria, zoals hieronder uiteengezet:

De huidige huurders vervullen een essentiële rol in de gemeenschap door het bieden van gespecialiseerde kinderopvang en speciaal onderwijs. Verhuur aan deze partijen zorgt voor uitbreiding en continuïteit in deze belangrijke functies. De ruimtes zijn specifiek ingericht en aangepast voor het gebruik door een kinderdagverblijf en een school voor speciaal onderwijs. Verhuur aan andere partijen zou aanzienlijke herinrichtingskosten en tijdverlies met zich meebrengen. De huidige huurders beschikken over de nodige vergunningen, expertise en personeel om deze gespecialiseerde functies te vervullen. Het is redelijk en in het belang van de gemeenschap om deze huurders te behouden voor de aangeboden diensten. De huidige huurders hebben geen redelijke alternatieven voor de uitbreiding en continuïteit van hun diensten binnen de directe omgeving. Het vinden van een vergelijkbare locatie binnen een korte tijdspanne is niet haalbaar, wat de dienstverlening aan kwetsbare doelgroepen kan onderbreken. De gemeente heeft beleidsmatig vastgelegd om instellingen die essentiële maatschappelijke diensten verlenen, zoals onderwijs en kinderopvang, te ondersteunen en te faciliteren binnen de beschikbare panden van de gemeente.

Gelet op het voorgaande stelt de gemeente zich ten aanzien van de verhuur van de bedrijfsruimte op het standpunt dat redelijkerwijs enkel de zittende huurders in aanmerking komen voor de huur van de bedrijfsruimte.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze verhuur, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het volgende e-mailadres: vastgoed@Katwijk.nl.