gemeente Staphorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Staphorst

Nr. 312229

17 juli

2024

Kennisgeving voornemen tot grondRUIL Heerenweg 76

Informatie object

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft tot verkoop van een deel van een perceel grond gelegen aan de Heerenweg 76 te IJhorst, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie AR, nummer 4584, met een (voorlopige) omvang van ca. 104 m2, hierna te noemen: "het Perceel". De exacte omvang van het Perceel wordt definitief vastgesteld nadat de landmeter van het kadaster de erfgrens heeft uitgemeten.

Het Perceel wordt door de gemeente verkocht aan de eigenaar van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie C, nummer 4287, hierna te noemen: "de beoogd koper". De verkoop van het Perceel maakt onderdeel uit van een grondruil. De gemeente koopt van de beoogd koper een perceel van ca. 9 m2, wat door de gemeente benodigd is voor de aanleg van een vrij liggend fietspad langs de Heerenweg.

Enige serieuze gegadigde

Voor de gemeente is de beoogd koper de enige serieuze gegadigde voor verwerving van het Perceel, gelet op (i) de voorgenomen grondruil ter voorkoming van onteigening in verband met de realisatie van het vrij liggend fietspad de enige serieuze gegadigde en (ii) de grondpositie van de beoogd koper die grenst aan het Perceel.

Kort geding

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop van het Perceel aan de beoogd koper, omdat zij menen op grond van bovengenoemde criteria ook in aanmerking te kunnen komen voor aankoop, kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Overijssel.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Vragen?

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Wibo Bennink of mevrouw Martine Derks van de gemeente Staphorst, per mail bereikbaar op adres: w.bennink@staphorst.nl of m.derks@staphorst.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).