

## Vaststelling bestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikel 3.8 en 6.12 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 26 juni 2024 het bestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp vastgesteld. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bestemmingsplan

Het plangebied van bestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp wordt begrensd door de Amstellandlaan aan de zuidzijde en de Pampuslaan aan de oostzijde. Het bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van 70 appartementen met eventuele commerciële voorzieningen in een deel van de plint mogelijk op de plek van een leegstaand kantoorpand.

De gewijzigde vaststelling betreft het schrappen van artikel 3.2.3 van de planregels. In dit artikel zijn bepalingen opgenomen over nieuwe geluidsgevoelige objecten in relatie tot het bij het bestemmingsplan behorende besluit hogere waarden. Door de verlaging van maximumsnelheden op omliggende wegen naar 30 km/u zijn het besluit hogere waarden en genoemd artikel overbodig geworden. Het akoestisch onderzoek en de toelichting zijn hier eveneens op aangepast.

### Exploitatieplan

Bij besluit van 26 juni 2024 heeft de gemeenteraad ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

### Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Pampuslaan 1 Weesp en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 18 juli 2024 tot en met 30 augustus 2024 bij het stadsloket Weesp, Nieuwstraat 70-A te Weesp.

Het bestemmingsplan Pampuslaan 1 met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.GW2302BP01-VG01.

### Beroep

Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan gedurende de beroepstermijn die loopt van 19 juli 2024 tot en met 30 augustus 2024. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen mits hij

- wel een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; of
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

### Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is van toepassing op het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

#### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

#### **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam, 17 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders,*

*Peter Teesink*

*Gemeentesecretaris*

*Femke Halsema*

*Burgemeester*