Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 31152

18 januari 2024

Voornemen tot verhuur van grond nabij Minckelersweg 40 te Haarlem aan Compeer Infra

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om een perceel grond nabij Minckelersweg 40 te Haarlem voor bepaalde tijd te verhuren aan Compeer B.V. (hierna te noemen: Compeer).

Het betreft:

een perceel grond, plaatselijk bekend Minckelersweg 40 naast, groot ca. 2558 m2, thans kadastraal bekend gemeente Haarlem 02, sectie N, nummer 2295 (gedeeltelijk), zoals is aangegeven op bijgaande tekening.

De gemeente is, gelet op het onderstaande, van mening dat Compeer de enige gegadigde is die in aanmerking komt voor de in dit kader te sluiten huurovereenkomst:

Compeer is actief als aannemer in de grond-, weg- en waterbouw, gespecialiseerd in bestrating, grondwerk, riolering en sanering. In opdracht van Spaarnelanden voeren zij diverse werkzaamheden aan het openbare gebied van Haarlem uit. Ter uitvoering van deze werkzaamheden zal het te verhuren perceel worden gebruikt als opslag van containers en verhardingsmaterialen. Vanwege toekomstige ontwikkelingen wordt de grond tot maximaal eind 2026 verhuurd. Het perceel is momenteel al op een vergelijkbare wijze in gebruik. Gelet op de tijdelijkheid van de huur en het huidige gebruik is de gemeente Haarlem van mening dat, op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, Compeer is de enige serieuze gegadigde, die in aanmerking komt voor de huur van de grond naast Mincekersweg 40. De gemeente wordt hierin ook gesteund door jurisprudentie inzake het Didam-arrest.

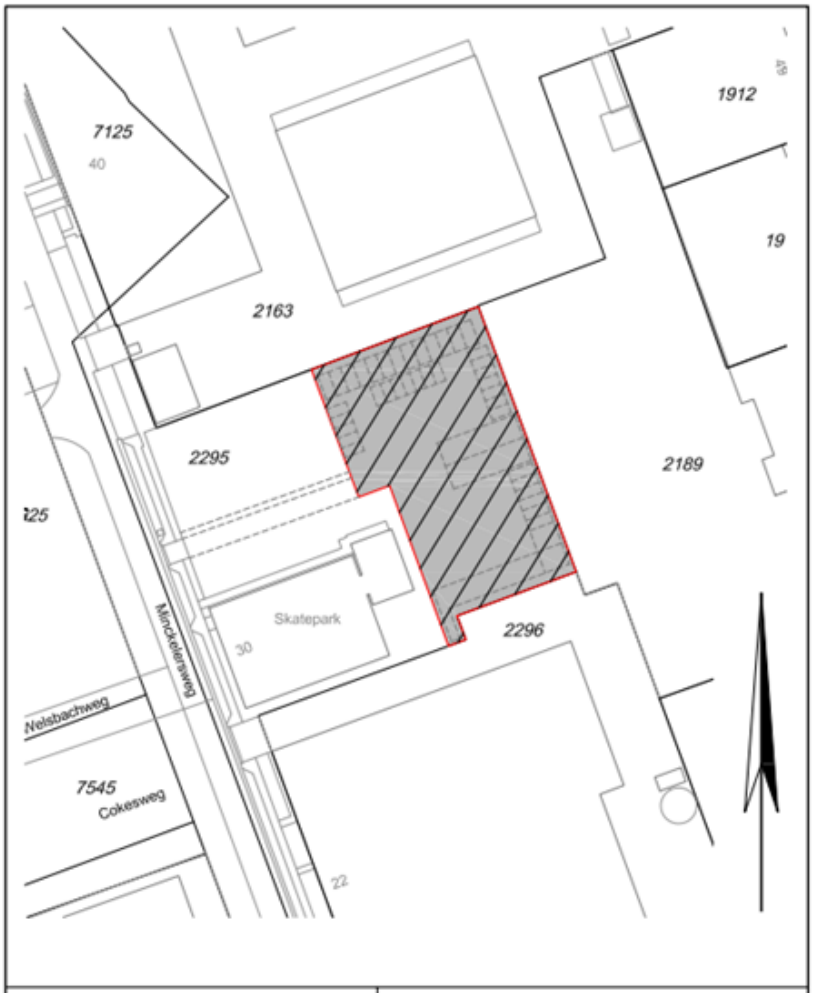
De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen met Compeer een huurovereenkomst aan te gaan. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met Marcel Vissering via mvissering@haarlem.nl.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verhuur van de voor omschreven ruimtes dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB te Haarlem.

Indien geen reactie wordt ontvangen binnen de gestelde termijn dan vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur van de ruimtes op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Haarlem en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

Met de publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).


7125
40
1912
19
2163
2295
2189
125
Skatepark
30
2296
Nelsbachweg
Monickelerweg
7545
Cokesweg
22