

Vastgesteld bestemmingsplan 'Beneden Oostdijk 50 Oud-Beijerland'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 9 juli 2024 het bestemmingsplan 'Beneden Oostdijk 50 Oud-Beijerland' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Beijerland, sectie B, nummer 1767, plaatselijk bekend Beneden Oostdijk 50 in Oud-Beijerland staat een monumentale boerderij. Deze boerderij wil initiatiefnemer transformeren en restaureren naar een maatschappelijke bestemming, bestaande uit een theehuis, een pension en een landwinkeltje. Op het naastgelegen erf worden twee woongebouwen gerealiseerd met 14 woon-zorgappartementen en 12 beneden-bovenwoningen. Om dit plan mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op de gevels van de te realiseren woningen aan de Beneden Oostdijk 50 niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer afkomstig van de Beneden Oostdijk in Oud-Beijerland. Het college van B&W besloot op 21 mei 2024 om hiervoor een hogere waarde geluid (56 dB) vast te stellen.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen zienswijzen en een overlegreactie. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Wij veranderen het begrip bed and breakfast naar pension en pasten de omschrijving van het begrip landwinkel aan conform provinciaal beleid.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Beneden Oostdijk 50 Oud-Beijerland', het besluit hogere waarde geluid en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 18 juli 2024 tot en met woensdag 28 augustus 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl>, onder 'regels op de kaart' (onder identificatienummer: NL.IMRO.1963.BPBenO50Ob123-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1475.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen, het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 18 juli 2024 tot en met woensdag 28 augustus 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;

- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepsschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepsschrift moet opnemen. Het beroepsschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1475 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.