

## Vaststelling uitwerkingsplan 'De Maricken II' Wilnis en vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, uitwerkingsplan 'De Maricken II' Wilnis

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6, eerste lid, sub h en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet bekend dat het college van Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen op 9 juli 2024 het uitwerkingsplan 'De Maricken II' (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.UP001Maricken2-VA01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het uitwerkingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 20 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het uitwerkingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke plan is interactief te raadplegen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). U komt rechtstreeks bij het wijzigingsplan via het volgende adres: [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(locatie//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0736.UP001Maricken2-VA01/plek-info\)](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(locatie//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0736.UP001Maricken2-VA01/plek-info))
- De verbeelding van het authentieke plan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- De authentieke planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) of <http://0736.ropubliceer.nl>.

### *Inhoud uitwerkingsplan*

Het uitwerkingsplan De Maricken II in Wilnis voorziet in de realisatie van maximaal 396 woningen ten oosten van de woonwijk De Maricken I.

### *Beroep uitwerkingsplan*

Van 21 juli 2024 tot en met 2 september 2024 kan door belanghebbenden tegen het uitwerkingsplan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld.

U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

### *Voorlopige voorziening*

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd.

### *Inwerkingtreding van het besluit*

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

*Vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, uitwerkingsplan 'De Maricken II' Wilnis.*  
Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen maken bekend dat zij op 2 juli 2024 het besluit hogere waarden voor het uitwerkingsplan 'De Maricken II' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van 20 juli tot en met 2 september 2024 ter inzage.

*Doel besluit hogere waarden*

Het uitwerkingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 396 woningen ten oosten van de woonwijk Maricken I. Omdat binnen het uitwerkingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Mijdrechtse Dwarsweg en de Ingenieur Enschedeweg (N212), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

*Inzien stukken*

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het gemeentehuis, Croonstadtlaan 111 in Mijdrecht. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te mailen naar [omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met 0297 291616.

*Instellen beroep*

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

*Inwerking treden besluit*

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.