Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 31111
18 januari
2024

Bekendmaking voorgenomen gronduitgifte Haagweg 166

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om een stuk grond grenzend aan de woning van de Haagweg 166 (I) en een stuk grond aan de achterzijde ervan (II) te verkopen.

Motivering verkoop grond (I)

- De gemeente is eigenaar van het perceel gemeente Leiden sectie O nummer 4636 een stuk grond naast de woning aan de Haagweg 166. Een deel van het perceel wordt geruime tijd gebruikt als tuin en is als zodanig ingericht.
- Bij herontwikkeling van de Coebel is tussen de ontwikkelaar en de eigenaar van de woning de afspraak gemaakt dat de eigenaar een recht van koop heeft, na oplevering van het project heeft de ontwikkelaar de grond aan de gemeente overgedragen met diezelfde verplichting om de grond aan de eigenaar van de woning te verkopen.
- De hiervoor bedoelde levering van grond vindt uitsluitend plaats ten behoeve van de aangrenzende woning.

Motivering verkoop grond (II)

- De gemeente is eigenaar van het perceel gemeente Leiden sectie O nummer 4636 een stuk grond nabij de woning aan de Haagweg 166.
- Bij herontwikkeling van de Coebel heeft de ontwikkelaar de grond overgedragen aan de gemeente en was gemeente ermee bekend dat op het perceel twee garageboxen stonden.
- De twee garageboxen waren vóór 1991 reeds privé in gebruik bij de bewoners van de Haagweg 166 en maakt geen onderdeel meer uit van de openbare ruimte. De gemeente heeft de grond ook niet meer nodig voor het algemeen belang.
- De hiervoor bedoelde levering van grond vindt uitsluitend plaats ten behoeve van de eigenaar van de ervoor gelegen woning.

Gelet op het doel waarvoor de gemeente de grond uitgeeft, is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten de grondeigenaar van voornoemde woning die in aanmerking komt voor de koop van de grond. Uitgifte aan derden is derhalve dan ook niet aan de orde.

Reageren

Tegen de voorgenomen uitgiften kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgiften en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde dan kunt u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen uitgifte aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van het Grond- en Vastgoedbedrijf secretariaatgv@leiden.nl