

## Horecagebiedsplan Centraal Aangestuurde Gebieden 2024-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam en de burgemeester van Rotterdam, elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft,

gelezen het voorstel van de Directeur Veiligheid van 2 juli 2024,

gelet op de artikelen 2:28a en 2:28b van de APV Rotterdam 2012;

overwegende dat:

- in horecagebiedsplannen de gewenste koers van een gebied qua horeca-ontwikkeling voor minimaal de komende drie jaar wordt vastgelegd;
- aanvragen voor een exploitatievergunning aan het geldende horecagebiedsplan worden getoetst;
- de burgemeester op grond van artikel 2:28a, eerste lid, onderdeel a, van de APV Rotterdam 2012 kan bepalen dat het exploiteren van categorieën van openbare inrichtingen, al dan niet beperkt tot een bepaald gebied, geheel of gedeeltelijk wordt vrijgesteld van de exploitatievergunningplicht;
- de burgemeester op grond van artikel 2:28a, eerste lid, onderdeel c, van de APV Rotterdam 2012 een locatie, pand of gebied kan aanwijzen waar de vrijstelling niet geldt;
- het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester derhalve een gezamenlijke bevoegdheid hebben voor het opstellen van horecagebiedsplannen;
- de burgemeester op grond van artikel 2:28b, tweede lid, van de APV Rotterdam 2012 bevoegd is een Horeca Adviescommissie in te stellen;
- het wenselijk is dat het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester horecagebiedsplannen vaststellen;

**besluiten:**

### Artikel 1 Vaststelling

Het Horecagebiedsplan Centraal Aangestuurde Gebieden 2024-2027, zoals opgenomen in de bijlage, wordt vastgesteld.

### Artikel 2 Overgangsbepaling

Een inrichting die op het moment van de inwerkingtreding van dit besluit op grond van het horecagebiedsplan Centraal Aangestuurde Gebieden 2022-2024 vergunningvrij mag exploiteren maar op grond van dit besluit niet, is vrijgesteld van de exploitatievergunningplicht zolang de inrichting in aard en omvang van de exploitatie ongewijzigd en op dezelfde locatie wordt geëxploiteerd. Een inrichting die op grond van en overeenkomstig het overgangsrecht van het horecagebiedsplan 2022-2024 exploiteert, mag de exploitatie overeenkomstig dat overgangsrecht vrijgesteld voortzetten.

### Artikel 3 Intrekking Horecagebiedsplan Centraal Aangestuurde Gebieden 2022-2024

Het besluit Vaststelling Horecagebiedsplan Centraal Aangestuurde Gebieden 2022-2024 wordt ingetrokken.

### Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeentebblad waarin het wordt geplaatst.

### Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Horecagebiedsplan Centraal Aangestuurde Gebieden 2024-2027.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 juli 2024.*

*De secretaris,  
G.J.D Wigmans*

*De burgemeester,  
R.A.C.J. Simons, L.b.*

*Aldus vastgesteld op 2 juli 2024.*

*De burgemeester,  
R.A.C.J. Simons, L.b.*

Dit gemeentebblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl)

## Rechtsmiddelenclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit voor zover het de aanwijzing op grond van artikel 2:28a, eerste lid, onderdeel c, APV Rotterdam 2012 betreft binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de Burgemeester.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op [Bezwaar | Rotterdam.nl](https://www.rotterdam.nl/Bezwaar). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](https://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](https://www.eherkenning.nl).

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50591, 3007 BM te Rotterdam.

Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

## Horeca gebiedsplan Centraal Aangestuurde Gebieden 2024-2027

### 1. Horecagebiedsplan

#### 1.1 Inleiding

Voor u ligt het horecagebiedsplan voor het gebied Centraal Aangestuurde Gebieden Om te zorgen dat Rotterdam een aantrekkelijke, veilige stad is en vooral blijft, wordt gebiedsgericht gewerkt. Het horecagebiedsplan is zowel een visie- als uitvoeringsdocument. Het geeft een perspectief op de ontwikkeling van horeca in de komende jaren, rekening houdend met het karakter van het gebied. Door per wijk of buurt een duidelijke visie en/of ambitie te hebben en daaraan vestigingsvoorwaarden te stellen, zijn bekende en nog onbekende horecaontwikkelingen te beoordelen en te realiseren, daarbij ook rekening houdend met de ruimtelijke ontwikkeling, de economische situatie of het vestigingsklimaat en de veiligheid. In het plan staan ook concrete stappen voor de uitvoering van deze ontwikkeling.

Het uitgangspunt is dat de wijk bepalend is voor wat mogelijk is qua horeca-ontwikkeling. Het karakter, de aard en functie van een wijk, buurt of straat bepaalt primair hoeveel en welke soort horeca gerealiseerd kan worden. De balans tussen levendigheid en een prettig woon- en leefklimaat staat dan ook in alle plannen centraal. Het doel is een goede en duurzame match tussen wijk, buurt of straat en horeca-ontwikkeling.

Rotterdam kent naast het omgevingsplan drie beleidsdocumenten waarin regelgeving, visies en ambities en het perspectief op horecaontwikkeling zijn verankerd. In het Uitvoeringsplan Horeca wordt de visie en het perspectief voor de horeca geschetst alsook de ambities van de gemeente met betrekking tot horeca, zoals ruimte voor de horeca, ruimte voor de nacht en samen werken aan veiligheid en een goed woon- en leefklimaat. Ook staan er concrete acties in het plan die gemeente (samen met de horeca) uitvoert. De Horecanota is het stedelijk beleidskader voor vergunningen, toezicht en handhaving. Hierin staan regels en kaders over verschillende soorten vergunningen, terrassen en de dienstverlening van de gemeente. Ook de uitgangspunten voor toezicht en handhaving staan hierin. In de horecagebiedsplannen wordt meer ingezoomd op het gebied zelf. Op deze manier wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een wijk bepalend is voor wat mogelijk is qua horeca-ontwikkeling. Meer concreet, in dit horecagebiedsplan wordt de gewenste ontwikkeling van horeca in de Centraal Aangestuurde Gebieden van de gemeente Rotterdam beschreven en op hoofdlijnen uitgewerkt.

#### 1.1.1 Totstandkoming horecagebiedsplan

De horecagebiedsadviseur van Directie Veiligheid stelt het horecagebiedsplan op. De lokale kennis is bepalend voor wat er in een wijk, buurt of straat mogelijk is. Alle plannen worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester, voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Concreet stelt het college van burgemeester en wethouders de ontwikkelrichtingen voor vergunde horeca vast en de burgemeester wijst locaties aan waar de vrijstelling van de exploitatievergunningplicht niet geldt. Na vaststelling is een horecagebiedsplan minimaal drie jaar geldig. Tot vaststelling van een nieuw horecagebiedsplan blijft het geldende horecagebiedsplan van kracht.

Bij de totstandkoming van een nieuw horecagebiedsplan wordt allereerst het plan in concept opgesteld in afstemming met Stadsontwikkeling, Stadsbeheer, politie en DCMR. Hierna vindt de participatie met belanghebbenden plaats. De wijkraden worden hier nauw bij betrokken. Er worden bijeenkomsten georganiseerd en het is mogelijk om online te participeren via [mijn.rotterdam.nl](https://mijn.rotterdam.nl). De gemeente weegt alle opbrengsten van de participatie zorgvuldig af en past het horecagebiedsplan indien wenselijk aan. Tot slot worden de (eventueel aangepaste) horecagebiedsplannen vastgesteld en gepubliceerd. De wijkraden worden hierover geïnformeerd.

#### 1.2 Uitleg vergunningenstelsel

Een aanvraag voor een exploitatievergunning wordt altijd getoetst aan het geldende horecagebiedsplan. In de omschrijving per gebied wordt nader ingegaan op de ontwikkelruimte die wordt geboden voor nieuwe en bestaande inrichtingen. Het onderscheid is als volgt:

- **Nieuwe inrichting:** Een nieuwe inrichting betreft een locatie waar niet eerder een exploitatievergunning is verleend (inclusief locaties waar vrijgesteld van de vergunningplicht werd geëxploiteerd) of het overnamerecht is komen te vervallen vanwege langdurige leegstand. Voor een nieuwe inrichting zal er een toetsing aan het geldende horecagebiedsplan en het omgevingsplan plaatsvinden.
- **Bestaande inrichting:** Een bestaande inrichting is een locatie waar een geldige exploitatievergunning op rust of waar het mogelijk is om een exploitatievergunning over te nemen of uit te breiden (bijvoorbeeld uitbreiding in m<sup>2</sup> binnenruimte door betrekken naastgelegen pand of bovengesloten verdieping). Gedurende de geldigheidsduur kan een exploitatievergunning van een bestaande inrichting in principe worden overgenomen. Ook wanneer een exploitatie officieel is gestopt en/of de exploitatievergunning komt te vervallen, kan de bestaande inrichting worden overgenomen

door een nieuwe exploitant volgens de leegstaande panden regeling (zie Horecanota), mits er geen verminderingbeleid van toepassing is en de exploitatie nog steeds past binnen het omgevingsplan.

In Rotterdam bestaan meerdere categorieën exploitatievergunningen. De aard van de activiteiten die de horeca-inrichting aanbiedt, bepaalt welke exploitatiecategorie is vereist. Hoe uitgebreider de bedrijfsvoering, hoe uitgebreider de vereiste exploitatievergunning. In Rotterdam onderscheiden we twee verschillende vormen van horeca: horeca vrijgesteld van de vergunningplicht en horeca met exploitatievergunning. Deze twee vormen, en hoe deze worden toegepast in het horecagebiedsplan, worden hieronder nader toegelicht.

### 1.2.1 Vrijgesteld van de vergunningplicht

Ondernemers die zeer lichte vormen van horeca exploiteren, hebben de mogelijkheid om vrijgesteld van de vergunningplicht (categorie 0) te exploiteren. In Rotterdam kennen wij drie varianten vrijgesteld van de vergunningplicht: de basisvrijstelling, de vrijstelling met horecabestemming en de vrijstelling voor bijzondere objecten en instellingen. Als het woon- en leefklimaat in een straat of buurt onder druk staat, kan de burgemeester via het horecagebiedsplan verbieden dat horeca zich daar zonder vergunning vestigt. In die gevallen is dus altijd een exploitatievergunning vereist om horeca-activiteiten te exploiteren. In het horecagebiedsplan wordt dus aangegeven waar de vrijstelling wel en niet is toegestaan. In onderstaande tabellen zijn de voorwaarden per vrijstelling nader uitgewerkt. Een verdere toelichting op de vrijstelling van de vergunningplicht is terug te vinden in de Horecanota, te vinden op [www.rotterdam.nl/horeca](http://www.rotterdam.nl/horeca).

<b>Basisvrijstelling (0.1)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geopend tussen 07.00 uur of tot 22.00 uur;</li> <li>• Alleen achtergrondmuziek aanbieden;</li> <li>• Alleen een gevelzitplaats (max. 1m uit de gevel over de breedte van de gevel) exploiteren;</li> <li>• Geen kansspelen en amusement, seks- en/of druggerelateerde activiteiten aanbieden en/of gelegenheid bieden tot het roken met gebruik van waterpijp;</li> <li>• De horeca-activiteiten passen binnen de functie van het object zoals opgenomen in het omgevingsplan;</li> <li>• De openbare inrichting is niet vergunningplichtig op grond van de Alcoholwet. Het schenken van alcohol is daarom onder de basisvrijstelling niet mogelijk.</li> </ul>
<b>Vrijstelling met horecabestemming (0.2)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geopend tussen 07.00 uur of tot 23.00 uur;</li> <li>• Een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel. Terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen;</li> <li>• Alcoholische drank schenken als de horeca-inrichting een Alcoholwetvergunning heeft.</li> </ul>
<b>Vrijstelling voor bijzondere objecten en instellingen (0.3)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geopend tussen 07.00 uur of tot 23.00 uur;</li> <li>• Een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel. Terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen;</li> <li>• Alcoholische drank schenken als de instelling of voorziening een Alcoholwetvergunning heeft.</li> </ul>

### 1.2.2 Exploitatievergunningen en categorieën

Wanneer een ondernemer meer of zwaardere activiteiten wil exploiteren dan de hierboven genoemde (0) categorieën, is een exploitatievergunning nodig. De combinatie van activiteiten (zie overzichtstabel activiteiten) die in een horeca-inrichting wordt aangeboden bepaalt in welke exploitatiecategorie de inrichting valt. Daarbij is relevant in hoeverre de activiteiten effect hebben op de openbare orde en het woon- en leefklimaat in de omgeving. Sommige combinaties van activiteiten zijn (in beginsel) niet mogelijk. Voor sommige activiteiten gelden aanvullende voorwaarden, zoals een verplicht exploitatieplan.

<b>Overzichtstabel activiteiten</b>
Oppervlakte inrichting
1. binnenruimte (oppervlakte in m <sup>2</sup> )
2. terras (oppervlakte in m <sup>2</sup> )
Openingstijden inrichting

<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ochtendhoreca: openingstijden binnen van 04.00 tot 23.00 uur</li> <li>4. daghoreca: openingstijden binnen van 07.00 tot 23.00 uur</li> <li>5. avondhoreca: openingstijden binnen van 07.00 tot 01.00 uur op zondag t/m donderdag openingstijden binnen van 07.00 tot 03.00 uur op vrijdag en zaterdag</li> <li>6. nachthoreca: vrije openings- en sluitingstijden (24 uur)</li> </ol>
<p>Openingstijden terras</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. gebruik terras van 07.00 tot 23.00 uur</li> <li>8. gebruik terras van 07.00 tot 01.00 uur zondag t/m donderdag gebruik terras van 07.00 tot 02.00 uur op vrijdag en zaterdag</li> </ol>
<p>Aanbieden eten en (alcoholische) drank</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het verstrekken voor gebruik elders (afhaal)</li> <li>10. verstrekken van niet-alcoholhoudende drank</li> <li>11. verstrekken van alcoholhoudende drank (ook Alcoholwetvergunning vereist)</li> </ol>
<p>Aanvullende horeca-activiteiten</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12. het ten gehore brengen van meer dan achtergrondmuziek</li> <li>13. beschikbaar stellen van de inrichting voor evenementen georganiseerd door derden voor maximaal 2500 bezoekers (zaalverhuur)</li> <li>14. beschikbaar stellen van de inrichting ten behoeve van grootschalige evenementen voor meer dan 2500 bezoekers (grootschalige evenementen)</li> <li>15. gelegenheid bieden tot het roken van rookwaar met gebruikmaking van een waterpijp (shisha)</li> <li>16. aanwezig hebben van maximaal twee kansspelautomaten (aanwezigheidsvergunning volgens de Wet op de Kansspelen vereist)</li> <li>17. gelegenheid bieden tot het uitvoeren van seksuele handelingen anders dan tegen betaling (ontmoetingsplekken)</li> <li>18. aanbieden van amusement, anders dan door middel van maximaal twee kansspelautomaten</li> </ol>

In Rotterdam kennen wij vijf exploitatiecategorieën, van categorie 1 tot en met categorie 4+. In onderstaande tabellen zijn de voorwaarden per categorie nader uitgewerkt. Meer informatie over de exploitatievergunning is terug te vinden in de Horecanota, te vinden op [www.rotterdam.nl/horeca](http://www.rotterdam.nl/horeca).

<p>Categorie 1 (licht)</p> <p>Inrichtingen die in aanvulling op de voor hen geldende categorie 0:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geopend zijn van 07.00 uur of tot 23.00 uur;</li> <li>• een terras exploiteren van 07.00 tot 23.00 uur;</li> <li>• en/of een gevelterras exploiteren van meer dan 3m uit de gevel en/of een overterras tot 23.00 uur, terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen;</li> <li>• en/of alcoholhoudende drank schenken.</li> </ul>
<p>Categorie 2 (regulier)</p> <p>Inrichtingen die in aanvulling op categorie 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geopend zijn vóór of vanaf 07.00 uur tot 01.00 / 03.00 uur;</li> <li>• een terras exploiteren van 07.00 uur tot 01.00 / 02.00 uur, terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen</li> <li>• en/of kansspelautomaten aanwezig hebben;</li> <li>• en/of amusement aanbieden, anders dan door middel van twee kansspelautomaten;</li> <li>• en/of gelegenheid bieden tot het roken van rookwaar met gebruikmaking van waterpijpen (shisha);</li> <li>• en/of gelegenheid bieden tot het uitvoeren van seksuele handelingen anders dan tegen betaling.</li> </ul> <p>Inrichtingen die in aanvulling op categorie 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 24-uur geopend zijn;</li> <li>• of meer dan achtergrondmuziek willen produceren.</li> </ul>
<p>Categorie 4 (zwaar)</p> <p>Inrichtingen die in aanvulling op categorie 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 24-uur geopend zijn;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• en meer dan achtergrondmuziek willen produceren;</li> <li>• en/of zaalverhuur aanbieden (minder dan 2500 bezoekers).</li> </ul>
Categorie 4+ (buitencategorie)
Inrichtingen die in aanvulling op categorie 4 <ul style="list-style-type: none"> <li>• grootschalige evenementen faciliteren / zaalverhuur (meer dan 2500 bezoekers).</li> </ul>

Er zijn drie ontwikkelmogelijkheden voor de vergunde horeca: meer horeca (ontwikkelen), de bestaande situatie gelijk houden (consolideren) of minder horeca (verminderen). Per wijk, buurt of straat is een ontwikkelrichting gekozen. Daarbinnen is verder onderscheid te maken aan de hand van specifieke activiteiten en tussen volledig nieuwe horeca-inrichtingen en al bestaande inrichtingen die veranderingen willen aanbrengen.

- **Ontwikkelen:** uitbreiding van het aantal horeca inrichtingen en activiteiten, en ook de uitbreiding van het aantal m2 vloeroppervlakte en het aantal m2 terras van bestaande inrichtingen is mogelijk.
- **Consolideren:** er zijn geen nieuwe horeca inrichtingen toegestaan. Ook is een verzwaring van activiteiten en/of categorieën niet mogelijk en kan het vloeroppervlakte en terras van bestaande inrichtingen in principe niet toenemen.
- **Verminderen:** bij het wijzigen of beëindigen van een horeca-exploitatie wordt ingezet op het terugdringen van het aantal horeca-inrichtingen, vloeroppervlakte en terras of het terugdringen van specifieke exploitatiecategorieën en activiteiten.

### 1.2.3 Horeca Adviescommissie

Als algemene kaders in een horecagebiedsplan voor een bepaalde wijk, buurt of straat niet toereikend zijn vanwege de grote dynamiek van het gebied of juist het uiterst fragiele evenwicht, dan kan de burgemeester advies vragen aan een lokale adviescommissie (HAC). Het instellen van een HAC gebeurt onder andere op basis van het horecagebiedsplan. In dit geval staat in het horecagebiedsplan (in plaats van een ontwikkelrichting) dat een HAC wordt ingesteld als er concrete vergunningaanvragen voor een bepaalde wijk, buurt of straat zijn. De adviescommissie toetst de daadwerkelijke invulling per geval. Een adviescommissie heeft als taak aanvragen voor nieuwe exploitatievergunningen en/of wijzigingen van bestaande horeca-inrichtingen integraal te beoordelen en de burgemeester hierover te adviseren. De burgemeester neemt zelf het uiteindelijke besluit om een vergunning te verlenen of te weigeren. In een adviescommissie zitten medewerkers van de gemeente, het gebied en de politie. Het gebied is verantwoordelijk voor het betrekken van bewoners en ondernemers. Als het voor een specifieke aanvraag nodig is, worden ondernemers(verenigingen) en bewoners ook rechtstreeks gevraagd om deel te nemen aan een adviescommissie. Ditzelfde geldt voor andere toezichthoudende instanties zoals de DCMR. Door deze samenstelling is lokale en recente kennis verzekerd. Een adviescommissie wordt, namens de burgemeester, door Directie Veiligheid van de gemeente voorbereid en voorgezeten.

## 2. Ontwikkelrichting per wijk/straat horeca

### 2.1 Waal- en Eemhaven (incl. Quarantaineterrein)

Waal- en Eemhaven is één van de vier deelgebieden binnen de Stadshavens van Rotterdam. De twee havens kunnen niet los van elkaar worden gezien. Het havenbedrijf is beheerder van het gebied. In de havens is een grote diversiteit aan bedrijven gevestigd. De Waalhaven is een onlosmakelijk en integraal onderdeel van het Rotterdamse haven-industriële cluster. Het gebied is goed bereikbaar en heeft een relatief korte afstand tot het stadscentrum, woonwijken en het bedrijfsleven in de andere havens. De Eemhaven is gelegen tussen Pernis en de Waalhaven in. Dit is een A-locatie in de Rotterdamse haven. Met de komst van Maasvlakte II is er een hoop ruimte vrijgekomen in de Eemhaven. Dit gebied wordt herontwikkeld waardoor de gevestigde bedrijven kunnen verplaatsen naar meer optimale locaties. Het Quarantaineterrein is gelegen tussen de Heyshaven en de Werkhaven. Het gebied wordt geleidelijk ontwikkeld, wat moet zorgen voor meer (zakelijk gericht) toerisme. Hierbij wordt gedacht aan de ontwikkeling van een kleinschalig hotel/logies functie. Dit moet een aanvulling zijn op de faciliteiten van de RDM-campus en de roep vanuit de zakelijke haven markt om meer hotelvoorzieningen in de haven.

De Waal- en Eemhaven is hoofdzakelijk haven- en bedrijventerrein. Het huidige horeca aanbod richt zich voornamelijk op de werknemers. De druk ligt daarmee met name op de dag. Voor de horeca in het gebied geldt dat er altijd sprake moet zijn van functionele binding met het gebied. Dit betekent dat deze gericht moet zijn op de gebruikers van de haven. Er zijn geen ontwikkelingen waar zelfstandige horeca een rol gaat spelen. Om die reden wordt de vergunde horeca geconsolideerd. Wel wordt ruimte geboden voor ondersteunende horeca voor bijzondere objecten en instellingen, zoals bedrijfskantines en een hotel.

Algemene ontwikkelrichting Waal- en Eemhaven (incl. Quarantaineterrein)	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Consolideren  <b>Bestaande inrichtingen</b> Consolideren
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	0.3 toegestaan, 0.1 en 0.2 niet toegestaan

### 2.1.1 RDM-terrein

Het RDM-terrein ligt op het terrein van de voormalige Rotterdamsche Droogdok Maatschappij, midden in de Rotterdamse Stadshaven. Het ligt vlak naast de wijk Heijplaat. Het terrein is in de afgelopen jaren herontwikkeld van vervallen scheepswerf tot levendige campus waar onderwijs, cultuur, maak-industrie en off-shore samen komen. Bedrijven, studenten en onderzoekers werken in dit gebied samen aan duurzame technische innovaties.

Het RDM-terrein is een typisch bedrijventerrein in het havengebied. De bestaande horeca richt zich voornamelijk op de zakelijke markt. Op het terrein zijn diverse voorzieningen te vinden voor het faciliteren van de bedrijven. In de middenstrip is een café gevestigd die diverse mogelijkheden biedt aan horeca en catering. Op het terrein bevindt zich tevens een grote congres- en evenementenlocatie. Er wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van één nieuwe daghoreca (categorie 1). Ook is er ruimte voor lichte horeca vrijgesteld van de vergunningplicht.

RDM-terrein	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Ontwikkelen van maximaal 1 inrichting met categorie 1  <b>Bestaande inrichtingen</b> Consolideren
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Toegestaan

### 2.2 Botlek, Europoort, Maasvlakte I en II

In de haven is een grote diversiteit aan bedrijven gevestigd. Een deel van deze bedrijven veroorzaken een zeker risico voor de omgeving. Dit uit zich in een risicocontour die zich uitstrekt buiten de grenzen van het eigen terrein. Binnen zo'n contour mogen geen kwetsbare bestemmingen worden gevestigd. Kwetsbare bestemmingen zijn onder andere woonwijken en grote kantoren, maar ook andere bedrijven en horeca. Door de vele risicobedrijven en -contouren in de haven was het steeds moeilijker om noodzakelijke kwetsbare activiteiten te vestigen, zoals bijvoorbeeld een douanekantoor, grote opslagloodsen en de horeca benodigd voor bijvoorbeeld truckers. In Rotterdam is dit opgelost door een veiligheidscontour rond de havens Botlek, Europoort en Maasvlakte I en II in te stellen. Binnen de veiligheidscontour kunnen bedrijven veel flexibeler worden geplaatst.

Een vereiste is dat alle activiteiten in de haven functioneel gebonden moeten zijn. Voor de horeca betekent dit dat deze gericht moet zijn op de gebruikers van de haven. Horeca voor het algemeen publiek (zoals disco's en locaties voor feesten en partijen) zijn niet toegestaan. Een uitzondering wordt gemaakt voor bestaande algemene horeca met een capaciteit van maximaal 50 zitplaatsen (1500 m<sup>2</sup>). Alle nieuwe horeca moet aan de eis van functionele binding voldoen, ongeacht de omvang. Het Havenbedrijf Rotterdam N.V. (HbR) heeft bij de verzelfstandiging alle gronden in eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Rotterdam ontvangen. Het HbR is daarmee beheerder van het gebied geworden en bevoegd om gronden uit te geven. Alvorens een ondernemer een (omgevings)vergunning aanvraagt moet hij/zij over de grond kunnen beschikken.

#### 2.2.1 Botlek

De Botlek is een haven- en industriegebied in Rotterdam, gelegen ten westen van de Oude Maas tussen Het Scheur en de A15. Het noordwestelijk deel van het gebied ligt op het voormalige eiland Rozenburg; het zuidoostelijk gelegen deel ligt op wat vroeger de Welplaat was. Totale oppervlakte is ca. 2475 ha. Het Botlekgebied kenmerkt zich vooral door petrochemische industrie en tankopslagbedrijven, en de opslag van droge bulkgoederen.

Algemene ontwikkelrichting Botlek	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Consolideren
	<b>Bestaande inrichtingen</b> Consolideren
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Toegestaan

### 2.2.2 Europoort

De Europoort is een haven- en industriegebied ten zuiden van de Nieuwe Waterweg en ten noorden van het Hartelkanaal, ten oosten van de Maasvlakte en ten westen van de Botlek. Het gebied behoort tot de gemeente Rotterdam en is 3600 ha groot. De Europoort vormt samen met de Botlek een van de omvangrijkste petrochemische-industriegebieden van de wereld. Het gebied werd tussen 1958 en 1964 aangelegd op het eiland Rozenburg dat daarvoor grotendeels vergraven werd.

Algemene ontwikkelrichting Europoort	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Consolideren
	<b>Bestaande inrichtingen</b> Consolideren
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Toegestaan

### 2.2.3 Maasvlakte I

De Maasvlakte is een groot industriegebied dat is aangelegd in de Maasmond. De vlakte ligt direct aan de Noordzee, ze maakt deel uit van de Rotterdamse haven en behoort tot de gemeente Rotterdam. De stad Rotterdam ligt echter 40 kilometer landinwaarts en heeft een oppervlakte van ca. 4000 ha. De Maasvlakte is in de jaren zestig aangelegd. In 1973 meerden de eerste schepen af. De Maasvlakte is gebouwd door het leggen van een ringdijk waarbinnen zand uit de Noordzee werd opgespoten.

Algemene ontwikkelrichting Maasvlakte I	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Consolideren
	<b>Bestaande inrichtingen</b> Consolideren
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Toegestaan

### 2.2.4 Maasvlakte II

De Maasvlakte II is de benaming voor het uitbreidingsproject van de Rotterdamse haven dat is gelegen ten westen van de (eerste) Maasvlakte. Met dit nieuwe in zee aangelegde gebied ter grote van 2.000 hectare is de haven 20% groter geworden. Maasvlakte II sluit direct aan op de eerder aangelegde Maasvlakte. Van het totale oppervlakte is de helft, 1.000 hectare, bestemd voor havengerelateerde bedrijvigheid. De overige ruimte is nodig voor infrastructuur (290 hectare), zeewering (230 hectare) en vaarwegen/havenbekkens (510 hectare) en zeven kilometer strand. Maasvlakte II is met name bedoeld om chemie- en containeroverslagbedrijven te faciliteren.

Omdat dit gebied nog volop in ontwikkeling is lijkt het niet onlogisch dat hier nog ontwikkeling van horeca is te verwachten. Vanwege de mogelijke aanzuigende werking van grootschalige en/of zware horeca is het, gelet op de zeer beperkte toezichthoudende capaciteit en de nabijheid van zware industrie onwenselijk om horeca mogelijk te maken die 24-uur per dag open is. Het huidige Futureland zal in 2024 richting de westkant van de Maasvlakte II verhuizen. Voor de nieuwe locatie wordt een omgevingsvergunning voor bouwen aangevraagd.

Algemene ontwikkelrichting Maasvlakte II	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Ontwikkelen met categorie 1
	<b>Bestaande inrichtingen</b>



	Ontwikkelen met categorie 1  <i>Uitzondering</i> Ontwikkelen t/m categorie 2 voor Portlantis (voorheen Futureland) met uitzondering van activiteiten 3, 15, 16, 17 en 18
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Toegestaan

### 2.3 Bedrijventerrein Noordwest

Bedrijventerrein Noordwest is een belangrijke schakel in het gebied langs de A20 en de A13. De Spaanse Polder, de 's-Gravenlandse Polder, de Kleinpolder, Noordwest, en Zestienhoven vormen samen het grootste geclusterde bedrijventerrein van Europa. Bedrijventerrein Noordwest heeft een totale oppervlakte van 110 hectare en wordt omsloten door de toekomstige golfbaan Oost-Abtspolder aan de noordzijde, de Delfse Schie aan de oostzijde en de gemeentegrens met Schiedam aan de west- en zuidzijde. Langs de Broekkade (gemeente Schiedam) ligt tevens woonbebouwing in een lint. Ten zuiden van het plangebied ligt bedrijventerrein Spaanse Polder. Bedrijventerrein Noordwest, ligt tegenover Rotterdam The Hague Airport.

Het park kenmerkt zich door een concentratie van buitenlandse ondernemingen en richt zich vooral op assemblage, distributie, handel, internationaal gerichte bedrijvigheid en productie. Detailhandel is ingevolge het bestemmingsplan niet toegestaan. Op het bedrijvenpark staan (kantoor)gebouwen die zich lenen voor veel soorten bedrijvigheid, inclusief kantoren. Bedrijventerrein Noordwest is een modern, strak aangelegd bedrijventerrein, met groen en waterpartijen. De relatie met de omgeving beperkt zich tot business-to-business met de andere bedrijventerreinen.

In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordwest" zijn de locaties voor horeca inrichtingen reeds voorzien. De aanwezige horeca betreft een feestzaal, een brasserie en een café/snackbar. Het aantal horeca-inrichtingen is momenteel toereikend om de aanwezige bedrijvigheid te bedienen. Verdere uitbreiding van het aantal horeca-inrichtingen, vergund als ook vrijgesteld van de vergunningplicht is dan ook niet wenselijk.

Algemene ontwikkelrichting Bedrijventerrein Noordwest	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Consolideren
	<b>Bestaande inrichtingen</b> Consolideren
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Niet toegestaan

### 2.4 Spaanse Polder

De Spaanse Polder is een bedrijventerrein in Rotterdam op de grens met Schiedam. Een klein gedeelte van de Spaanse Polder, tussen de Strickledeweg en de Schiedamse Schie, valt onder de gemeente Schiedam. Het bedrijventerrein beslaat een oppervlak van ongeveer 190 hectare en er zijn 1.200 bedrijven gevestigd, met name in de branches groothandel, autobedrijven en food. Samen met Bedrijventerrein Rotterdam Noord-West en Bedrijventerrein Airport Rotterdam-The Hague vormt Spaanse Polder het grootste stedelijke bedrijventerrein in Nederland. In 2035 is de Spaanse Polder het meest groene en duurzame bedrijventerrein voor zware bedrijvigheid ter wereld. Dat is de ambitie die de ondernemers en de gemeente hebben vastgelegd in de 'Gezamenlijke gebiedsvisie Spaanse Polder 2035; de groene longen van de Rotterdamse Economie'. In deze gezamenlijke toekomstvisie zijn zes speerpunten benoemd: (1) veiligheid, (2) aantrekkelijke bedrijvencampus, (3) bereikbaarheid, (4) arbeid & opleiding, (5) branding en (6) duurzaamheid & resilience. Het gebied kent een beperkt, maar divers aanbod van horeca dat in een goede balans is met de andere (bedrijfs)activiteiten. Om die reden ligt een uitbreiding in beginsel niet voor de hand. Het uitvoeringsprogramma kan hierin wellicht verandering brengen. Dit neemt niet weg dat reeds nu in voorkomend geval horeca-initiatieven integraal kunnen worden beoordeeld. Hiervoor wordt door de burgemeester een zogenaamde Horeca Adviescommissie (HAC) ingesteld. Deze commissie beoordeelt initiatieven voor nieuwe horeca-inrichtingen of wijzigingen van bestaande horeca-inrichtingen en brengt advies uit aan de burgemeester.

Algemene ontwikkelrichting Spaanse Polder	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b>

	Horeca Advies Commissie
	<b>Bestaande inrichtingen</b> Horeca Advies Commissie
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Niet toegestaan

## 2.5 Vondelingenplaat

De Vondelingenplaat dankt zijn naam aan een zandbank op het punt waar de Oude en de Nieuwe Maas samenkomen. Het betreft een onderdeel dat grenst aan het gebied van de Botlek. De Vondelingenplaat is een (petrochemisch) industriegebied aan de Noord-West kant van Hoogvliet van circa 1.777 hectare. De Vondelingenplaat wordt begrensd door de Oude Maas in het westen, de Nieuwe Maas in het noorden, de A4 in het oosten en de A15 in het zuiden. In totaal wonen er circa 40 mensen. Het complex van Shell Pernis beslaat het grootste deel van de Vondelingenplaat. Verder bevindt op de Vondelingenplaat het terrein van voormalige Texaco-raffinaderij. Op dit terrein bevinden zich tankauto laadstations van BP, Argos Oil en Rijnmond. Aan de westkant van de Vondelingenplaat bevinden zich Air Products (waterstofproductie), Kog (palmolie), Koole, Atofina, Vopak met een tankauto-verlaadstation en Evides met een waterzuivering. Geheel oostelijk is een smeermiddelenfabriek van ExxonMobil en een logistiekcentrum van Vopak.

Algemene ontwikkelrichting Vondelingenplaat	
<b>Ontwikkelrichting</b>	<b>Nieuwe inrichtingen</b> Consolideren
	<b>Bestaande inrichtingen</b> Consolideren
<b>Vrijgesteld van de vergunningplicht</b>	Niet toegestaan