

PUBLICATIE VAN VOorgenomen VASTGOEDTRANSACTIES M.B.T.
GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAKEN

De gemeente Kampen geeft gemeentelijk vastgoed uit op basis van een openbare transparante selectieprocedure. Niettemin kan de gemeente besluiten om van een openbare selectieprocedure af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Als de gemeente het voornemen heeft een vastgoedtransactie met een specifieke partij te sluiten dan wordt dit voornemen hieronder gepubliceerd. De gemeente geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onroerende zaak.

Procedure

Bent u van mening dat u onterecht voor één van de onderstaande onroerende zaken niet als serieuze gegadigde bent aangemerkt en kunt u aan de gestelde uitgiftecriteria voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk **5augustus 2024 om 23.59 uur** aan de gemeente Kampen kenbaar maken, via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl. U dient in uw e-mail het lijstnummer en de locatie- en transactieomschrijving te vermelden. Na afloop van de reactietermijn vervalt uw recht om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt voor de onroerende zaken op deze lijst.

Als u een gemotiveerd verzoek indient om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt, onderzoekt de gemeente of de transactie alsnog op basis van een openbare selectieprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt uiterlijk binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente met een beslissing op uw verzoek en informatie over het vervolgtraject.

Informatie

Voor nadere informatie of een nadere toelichting op de voorgenomen vastgoedtransacties op de lijst, kunt u contact opnemen met de gemeente Kampen, afdeling Ruimtelijke realisatie, onderdeel Vastgoed via telefoonnummer 14 038 of via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl.

Voorgenomen vastgoedtransacties

Nummer	Locatie- en transactieomschrijving	Kadastraal perceel	Toelichting
1	Verkoop van een perceel grond met bestemming water nabij Aalbershof 2 te IJsselmuiden.	ISM-B-8402	Deze zaak betreft het gebruik van een perceel grond, waarbij met het oog op de ligging van het perceel, koper de enige partij is die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
2	Verkoop van een perceel grond met bestemming water nabij Aalbershof 4 te IJsselmuiden.	ISM-B-8403	Deze zaak betreft het gebruik van een perceel grond, waarbij met het oog op de ligging van het perceel, koper de enige partij is die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
3	Verkoop van een perceel grond met bestemming water nabij Aalbershof 6 te IJsselmuiden.	ISM-B-8404	Deze zaak betreft het gebruik van een perceel grond, waarbij met het oog op de ligging van het perceel, koper de enige partij is die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
4	Verkoop van een perceel grond met bestemming water nabij Aalbershof 8 te IJsselmuiden.	ISM-B-8405	Deze zaak betreft het gebruik van een perceel grond, waarbij met het oog op de ligging van het perceel, koper de enige partij is die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
5	Verkoop van een perceel grond met bestemming verkeer nabij Marie Curielaan 12 te IJsselmuiden.	ISM-B-5266 (ged.)	Deze zaak betreft het gebruik van een perceel grond, waarbij met het oog op de ligging van het perceel, koper de enige partij is die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
6	Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht nabij Balgweg te Kampen	KPN-R-334	Gelet op de aard en looptijd van de overeenkomst, is pachter de enige partij die redelijkerwijs in aanmerking komt.
7	Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht nabij Bergweg te IJsselmuiden.	ISM-A-1313 (ged.)	Gelet op de aard en looptijd van de overeenkomst, is pachter de enige partij die redelijkerwijs in aanmerking komt.

8	Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht nabij Bergweg te IJsselmuiden.	ISM-A-1313 (ged.)	Gelet op de aard en looptijd van de overeenkomst, is pachter de enige partij die redelijkerwijs in aanmerking komt.
9	Voornemen tot verkoop van een perceel bouwgrond gelegen aan de Zalkerdijk te Zalk.	ISM-H-654	Met het oog op de huidige rechtsverhouding tussen de gemeente en beoogd koper, is de beoogd koper de enige die redelijkerwijs voor het kopen van het perceel in aanmerking komt.
10	Voornemen tot verkoop van een perceel bouwgrond gelegen aan de Zalkerdijk te Zalk.	ISM-H-1157	Met het oog op de huidige rechtsverhouding tussen de gemeente en beoogd koper, is de beoogd koper de enige die redelijkerwijs voor het kopen van het perceel in aanmerking komt.
11	Voornemen tot verkoop van een perceel bouwgrond gelegen aan de Zalkerdijk te Zalk.	ISM-H-1207 (ged.)	Met het oog op de huidige rechtsverhouding tussen de gemeente en beoogd koper, is de beoogd koper de enige die redelijkerwijs voor het kopen van het perceel in aanmerking komt.