

## Verordening duurzaamheidsleningen Leiden 2024

De raad van de gemeente Leiden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2024, mede gezien het advies van de Commissie;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Verordening duurzaamheidsleningen Leiden 2024

### Artikel 1. Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvraag*: een verzoek aan het college voor een toewijzing Duurzaamheidslening of Stimuleringslening verduurzaming in de zin van deze verordening en een voordracht bij de SVn voor een lening;
- b) *Aanvrager*: een rechtspersoon, of een natuurlijk persoon die op de voorgeschreven wijze een verzoek indient voor een lening;
- c) *Raad*: raad van de gemeente Leiden;
- d) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
- e) *Duurzaamheidslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een particuliere aanvrager ten behoeve van de financiering van de werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen;
- f) *Duurzaamheidsmaatregelen*: CO<sub>2</sub>-uitstoot reducerende maatregelen, energiebesparende maatregelen en voorzieningen voor duurzame energieopwekking;
- g) *Omgevingsdienst West-Holland*: organisatie die de aanvragen voor de Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen beoordeelt namens het college;
- h) *Regelingen*: de door het college opgestelde regelingen op basis van artikel 4.1 van deze verordening;
- i) *Stimuleringslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een ondernemer, maatschappelijke organisatie, VvE of school ten behoeve van de financiering van de werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen;
- j) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- k) *Toewijzing*: het besluit van het college op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de lening bij SVn;
- l) *Werkelijke kosten*: de kosten voor materialen, werkzaamheden, advies, een energieprestatiecertificaat, legeskosten en het verkrijgen van een Stimuleringslening, verminderd met van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen waaronder subsidies.

### Artikel 2. Doel van de verordening

Doel van de verordening is om een bijdrage te leveren aan één van de volgende resultaten:

- a. Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot;
- b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening;
- c. Het terugdringen van factoren die het leven van huidige en toekomstige generaties belasten, te weten de CO<sub>2</sub>-uitstoot, de uitputting van grondstoffen, bodem en drinkwater, de vervuiling van lucht en water, de achteruitgang van biodiversiteit en het produceren van (rest)afval.
- d. Het nemen van maatregelen ter voorbereiding op de mogelijke effecten van het veranderende klimaat.

### Artikel 3. Reikwijdte

Deze verordening heeft betrekking op Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen voor de volgende doelgroepen;

- Particulieren;
- Ondernemers en maatschappelijke organisaties;
- Scholen;
- Kleine en grote VvE's.

#### **Artikel 4. Bevoegdheid college**

1. Het college kan bij nadere regels (regelingen) vaststellen voor welke duurzaamheidsmaatregelen de verschillende doelgroepen een lening kunnen aanvragen. Daarbij geeft het college aan welke voorwaarden van toepassing zijn en voor welk bedrag een lening mogelijk is en welk bedrag totaal beschikbaar is.
2. Het college toetst de aanvraag en is bevoegd om de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een lening.

#### **Artikel 5. Budget**

De raad stelt het budget vast dat beschikbaar is in het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen voor het verstrekken van de Duurzaamheids- en Stimuleringsleningen.

#### **Artikel 6. Procedure aanvraag**

1. Een aanvraag voor een lening wordt schriftelijk en bij voorkeur digitaal ingediend via eHerkenning of DigiD bij de Omgevingsdienst West-Holland met het voorgeschreven aanvraagformulier. De aanvraag bestaat ten minste uit:
  - a. de te treffen maatregelen;
  - b. een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes en/of een begroting opgesteld door een professionele partij;
  - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.

#### **Artikel 7. Beslistermijn**

1. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag, een toewijzings- of afwijzingsbesluit.
2. Het toewijzings- of afwijzingsbesluit is een besluit in de zin van artikel 1.3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen bezwaar en beroep mogelijk is.
3. Afdeling 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing.

#### **Artikel 8. Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag voor een lening af, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
- b. de werkelijke kosten niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
- c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500; of
- d. de maatregelen en werkzaamheden waarvoor de lening wordt aangevraagd al zijn begonnen of gerealiseerd voordat de lening tot stand is gekomen.

#### **Artikel 9. Intrekken toewijzing**

Het college trekt een besluit tot toewijzing van de lening in, indien:

- a. de lening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
- b. de lening niet tot stand komt.

#### **Artikel 10. Financiële toets, verstrekken en beheer lening door SVn**

- 1) De toewijzing door het college betreft een reservering voor een lening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een lening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
- 2) SVn stelt de definitieve hoogte van de lening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager op de hoogte.
- 3) SVn verstrekt en beheert de geoffreerde leningen.

**Artikel 11. Juridische middelen SVn**

- a) Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn op de Stimuleringslening, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
- b) Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn op de Duurzaamheidslening, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

**Artikel 12. Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening mits dit geen strijdigheid oplevert met de productspecificaties en/of het kredietbeleid van SVn.

**Artikel 13. Intrekken oude verordeningen**

De volgende verordeningen worden ingetrokken:

- Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018 vastgesteld, vastgesteld op 17 december 2015, gepubliceerd Gemeenteblad 2016, 10208;
- Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018 gewijzigd vastgesteld, vastgesteld op 5 april 2016, gepubliceerd Gemeenteblad 2016, 99986;
- Verordening Stimuleringslening verduurzaming Scholen gemeente Leiden 2016/2017 vastgesteld op 21 april 2016, gepubliceerd Gemeenteblad 2016, 57881;
- Verordening tot wijziging van de Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018 vastgesteld, vastgesteld op 21 april 2016, gepubliceerd Gemeenteblad 2016, 57988;
- Wijziging van de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Leiden, vastgesteld op 13 februari 2020, gepubliceerd Gemeenteblad 2020, 51984;
- Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Leiden houdende regels omtrent duurzaamheidslening (Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018).

**Artikel 14. Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

**Artikel 15. Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening duurzaamheidsleningen Leiden 2024".

*Aldus vastgesteld te Leiden op 9 juli 2024*

*Gedaan in de openbare raadsvergadering van, 9 juli 2024*

*de plaatsvervangend griffier,  
mw. A.M. Slink*

*de voorzitter,  
dhr. P.A.C.M. van der Velden*