

Subsidieregeling Verduurzamen woningen Prinsenbeek 2024 - VHF

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 2 juli 2024 de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Prinsenbeek 2024 - VHF hebben vastgesteld. Het in deze regeling opgenomen subsidieplafond wordt vastgesteld onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2025 door de gemeenteraad.

Inwerkingtreding

De subsidieregeling wordt van kracht met ingang van 1 oktober 2024.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van de subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Tekst subsidieregeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda;
gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Breda 2025;
besluit vast te stellen de volgende nadere regels:

Subsidieregeling verduurzamen woningen Prinsenbeek 2024 - VHF

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Doel

Het doel van deze subsidieregeling is het ondersteunen van particuliere woningeigenaren in het verduurzamen van hun woningen in Prinsenbeek.

Artikel 2 Betekenissen

In deze subsidieregeling betekent:

- Aannemer: het bedrijf dat ervoor zorgt dat de verbouwing wordt gedaan. Dit bedrijf is hiervoor ook gekwalificeerd;
- Energielabel: en label (volgens NTA 8800) dat laat zien hoe energiezuinig een woning is. Deze wordt afgegeven door een erkend Energieprestatie-adviseur om te beoordelen of de woning ná de verduurzaming energiezuinig genoeg is;
- Grondgebonden woning: een woning, niet zijnde een appartement of flat, die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Deze woning en de grond waarop de woning staat is in eigendom van de aanvrager;
- Subsidieverordening: de Algemene Subsidieverordening Breda 2025.
- Ventilatiesysteem C4, D2, D3, D4, D5 of E: dit zijn verschillende ventilatiesystemen volgens NTA 8800 (bijlage S: Systeemvarianten ventilatiesystemen);
- VHF: Volkshuisvestingsfonds;
- Voorlopig energielabel: dit is een tijdelijk energielabel (volgens NTA 8800) dat wordt afgegeven door een erkend Energieprestatie-adviseur indien de woning er nog geen heeft. Deze staat in het rapport van de adviseur om te beoordelen in hoeverre de woning energiezuiniger wordt door de maatregelen.

Artikel 3 Voor wie is deze subsidie bedoeld?

1. De subsidie is voor de eigenaren van de volgende woningen in Prinsenbeek: Bongerd 7, Boonhof 13, 17, 19 en 25, Bosloop 1 en 18, Brabantstraat 19, Geerakker 10 en 19, Hoge Weide 8, 10, 14, 24 en 28, Nijvelstraat 5, 7 en 26, Brabantstraat 7, 9A, 9B en 24 t/m 46 (even nummers).
2. De woning als bedoeld in het vorige lid heeft een WOZ-waarde van maximaal € 390.000,- op peildatum 1 januari 2022.

Artikel 4 Waar kunt u subsidie voor aanvragen?

De subsidie is voor onderstaande maatregelen en kosten.

- a. Dak-, zolder- of vliveringvloerisolatie;
- b. Spouwmuurisolatie;
- c. Gevelisolatie;
- d. Vloer- of bodemisolatie;
- e. Plaatsen van minimaal HR++ glas en indien nodig het vervangen van de kozijnen;

- f. Het toepassen van de volgende ventilatiesystemen: C4 (met CO₂-meting minimaal in woon- en hoofdslaapkamer), D2, D3, D4, D5 of E;
- g. De kosten van het vaststellen van het energielabel NTA 8800 na isolatie/renovatie van de woning;
- h. De kosten van bijvoorbeeld natuurvriendelijk isoleren in relatie tot de Wet Natuurbeheer, het aanvragen van collectieve omgevingsvergunning indien op offerte van aannemer Woningcorporatie meegenomen;
- i. De kosten van financieel advies over de 50% eigen bijdrage door mensen met het juiste diploma (een 'wft-certificaat') die staan opgenomen in het register. Hiervoor moet in het register financiële dienstverleners van AFM worden gekeken.

Artikel 5 Wat zijn de voorwaarden bij deze subsidie?

Om subsidie te kunnen ontvangen, moet aan de volgende voorwaarden zijn voldaan:

- 1. De woning is door de werkzaamheden na de renovatie verduurzaamd. Dit wordt aangetoond met een definitief energielabel.
- 2. De eigenaar van de woning kan per adres 1 subsidieaanvraag indienen.
- 3. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 1 oktober 2025 en 31 december 2026.
- 4. De isolerende maatregelen voldoen aan de isolatiewaarden uit de ISDE maatregelenlijst van RVO: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2>.
- 5. In het geval van een verhuizing of als de werkzaamheden om een andere reden niet worden uitgevoerd, moet dit zo snel mogelijk schriftelijk bij burgemeester en wethouders worden gemeld.
- 6. Burgemeester en wethouders kunnen subsidie terugvorderen voor werkzaamheden die niet zijn uitgevoerd.

Artikel 6 Hoeveel subsidie is er?

- 1. Het maximale subsidiebedrag (subsidieplafond) voor 2025 is € 300.000,-.
- 2. Per adres kan maximaal € 8.500,- subsidie worden aangevraagd.
- 3. De subsidie is maximaal 50% van de totale kosten van de maatregel. Dit betekent dat 50% van de kosten zelf moet worden betaald

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEAANVRAAG

Artikel 7 Wat is er nodig bij de aanvraag?

- 1. Subsidie wordt aangevraagd via een digitaal aanvraagformulier op de website van de gemeente. Deze moet volledig zijn ingevuld.
- 2. Naast de algemene vereisten uit de Subsidieverordening moet het volgende bij de aanvraag worden meegestuurd:
 - a. een offerte of factuur op naam van de eigenaar die door de eigenaar én aannemer is ondertekend, of;
 - b. een opdrachtbevestiging die door de aannemer is ondertekend.

Artikel 8 Wanneer moet de aanvraag zijn ontvangen?

- 1. Subsidie aanvragen kan van 1 oktober 2024 tot en met 31 december 2025.
- 2. De stukken voor de verantwoording van de subsidie zoals bedoeld in artikel 13 moeten voor 1 juni 2028 bij burgemeester en wethouders zijn ingediend.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEHANDELING

Artikel 9 Hoe wordt de subsidie verdeeld en betaald?

- 1. Burgemeester en wethouders kennen subsidie toe op basis van de volgorde waarin de volledige aanvragen door hen zijn ontvangen.
- 2. Als burgemeester en wethouders subsidie toekennen, betalen zij eerst een voorschot van 75%. De overige 25% betalen burgemeester en wethouders als aan alle verplichtingen voor de subsidie is voldaan zoals opgenomen in artikel 13. Dat is pas ná het indienen van de facturen, het betalingsbewijs en het definitieve energielabel.

Artikel 10 Wanneer wordt besloten op de subsidieaanvraag?

- 1. Burgemeester en wethouders beslissen binnen dertien weken nadat zij de aanvraag hebben ontvangen.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen de termijn van dertien weken nog eens met maximaal 13 weken verlengen.

Artikel 11 Wanneer wordt de subsidie geweigerd?

1. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie weigeren als een van de weigeringsgronden van de Subsidieverordening van toepassing is.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie ook weigeren als:
 - a. er niet is voldaan aan de voorwaarden, en/of;
 - b. de aanvraag voor een huurwoning is en de eigenaar 3 of meer woningen bezit, en/of;
 - c. de kosten voor de maatregelen naar het oordeel van burgemeester en wethouders onredelijk hoog zijn.

HOOFDSTUK 4 SUBSIDIEVERSTREKKING

Artikel 12 Welke verplichtingen horen bij deze subsidie?

In de Subsidieverordening staan algemene verplichtingen die horen bij het ontvangen van subsidie.

Artikel 13 Hoe moet de subsidie worden verantwoord?

In de Subsidieverordening staat hoe de subsidie moet worden verantwoord. Daarnaast gelden de volgende verplichtingen voor de verantwoording:

1. Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet de subsidie worden verantwoord. Bij de verantwoording moeten de volgende documenten meegestuurd worden:
 - a. facturen van de renovatiewerkzaamheden;
 - b. een kopie van de betaalbewijzen;
 - c. het definitieve energielabel dat geregistreerd is in EP-online.

Artikel 14 Afwijkingsmogelijkheid

1. Naast de Algemene wet bestuursrecht geldt ook de Subsidieverordening voor deze subsidie. Als daarvan wordt afgeweken, dan staat dat in deze subsidieregeling.
2. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van deze subsidieregeling als zij vinden dat het toepassen van de subsidieregeling een onredelijke uitkomst heeft voor degene die de subsidie heeft aangevraagd.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 15 Inwerkingtreding subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling geldt van 1 oktober 2024 tot en met 31 december 2026.
2. Na 31 december 2026 blijft deze regeling van toepassing voor aanvragen die onder deze subsidieregeling vallen.

Artikel 16 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling Verduurzamen woningen Prinsenbeek 2024 – VHF'.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Breda op 2 juli 2024.

*, burgemeester
, gemeentesecretaris*