

Subsidieregeling Verduurzamen woningen Doornbos-Linie 2025

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 2 juli 2024 de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Doornbos-Linie 2025 hebben vastgesteld.

Het in deze regeling opgenomen subsidieplafond wordt vastgesteld onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2025 door de gemeenteraad.

Inwerkingtreding

De subsidieregeling wordt van kracht met ingang van 1 januari 2025.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van de subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Tekst subsidieregeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Breda 2025;

besluit vast te stellen de volgende nadere regels:

Subsidieregeling Verduurzamen woningen Doornbos-Linie 2025

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Doel

Het doel van deze subsidieregeling is het verduurzamen van 351 grondgebonden woningen en appartementen in de wijk Doornbos-Linie door middel van isolerende maatregelen. Hierbij gaat het energielabel van de woning of het appartement minimaal met 3 stappen omhoog (bijvoorbeeld van F naar C), óf het energielabel wordt B of hoger.

Artikel 2 Betekenissen

In deze subsidieregeling betekent:

- Aannemer: het bedrijf dat ervoor zorgt dat de verbouwing wordt gedaan. Dit bedrijf is hiervoor ook gekwalificeerd;
- Energielabel: een label (volgens NTA 8800) dat laat zien hoe energiezuinig een woning is. Deze wordt afgegeven door een erkend Energieprestatie-adviseur om te beoordelen of de woning ná de verduurzaming energiezuinig genoeg is;
- Grondgebonden woning: een woning, niet zijnde een appartement of flat, die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Deze woning en de grond waarop de woning staat is in eigendom van de aanvrager;
- Voorlopig energielabel: dit is een tijdelijk energielabel (volgens NTA 8800) dat wordt afgegeven door een erkend Energieprestatie-adviseur indien de woning er nog geen heeft. Deze staat in het rapport van de adviseur om te beoordelen in hoeverre de woning energiezuiniger wordt door de maatregelen;
- Ventilatiesysteem C4, D2, D3, D4, D5 of E: dit zijn verschillende ventilatiesystemen volgens NTA 8800 (bijlage S: Systeemvarianten ventilatiesystemen);
- VHF: Volkshuisvestingsfonds;
- Subsidieverordening: de Algemene Subsidieverordening Breda 2025.

Artikel 3 Voor wie is deze subsidie bedoeld?

De subsidie is voor bewoners, die ook eigenaar zijn, van een grondgebonden woning of appartement (hierna: woning). De woning staat in postcodegebied 4816 én heeft een WOZ-waarde van maximaal € 390.000,- op peildatum 1 januari 2022.

Artikel 4 Waar kunt u subsidie voor aanvragen?

De subsidie is voor het uitvoeren van één of meer van onderstaande maatregelen en kosten:

- Dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie;
- Spouwmuurisolatie;
- Gevelisolatie;

- d. Vloer- of bodemisolatie;
- e. Plaatsen van minimaal HR++ glas en indien nodig het vervangen van de kozijnen;
1. f. Het aanpassen of uitbreiden van de meterkast indien nodig voor elektrisch koken inclusief het aanbrengen van een Perilex wandcontactdoos en bekabeling;
- f. Het toepassen van de volgende ventilatiesystemen: C4 (met CO2-meting minimaal in woon- en hoofdslaapkamer), D2, D3, D4, D5 of E;
- g. Achterstallig onderhoud dat hoort bij de isolatiemaatregelen;
- h. De kosten voor het vaststellen van een voorlopig energielabel NTA 8800 om zo vooraf te kunnen beoordelen of de renovatie voldoet aan minimaal label B of 3 stappen omhoog;
- i. De kosten voor het vaststellen van het energielabel NTA 8800 na renovatie van de woning.

Artikel 5 Wat zijn de voorwaarden bij deze subsidie?

Om subsidie te kunnen ontvangen, moet aan alle van de volgende voorwaarden zijn voldaan:

1. De subsidieaanvrager is eigenaar van de woning en woont in de woning.
2. De isolerende maatregelen voldoen aan de isolatiewaarden uit de ISDE maatregelenlijst van RVO. Deze lijst staat op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2>.
3. Na het uitvoeren van de isolatiemaatregelen gaat het energielabel van de woning met minimaal 3 stappen omhoog (bijvoorbeeld van F naar C). Of het energielabel wordt B of hoger.
4. De maatregel of maatregelen worden uitgevoerd in de periode van 1 oktober 2025 tot en met 31 december 2027.
5. Als de werkzaamheden niet meer worden uitgevoerd (bijvoorbeeld bij verhuizing) moet dit meteen schriftelijk worden gemeld aan de gemeente. De gemeente zal dan de subsidie terugvragen.

Artikel 6 Hoeveel subsidie is er?

1. Het maximale subsidiebedrag (subsidieplafond) voor 2025 is € 1.000.000,-.
2. Op één adres kan maximaal € 19.000,- subsidie worden aangevraagd per grondgebonden woning.
3. Op één adres kan maximaal € 9.500,- subsidie worden aangevraagd per appartement.
4. De subsidie kan vaker worden aangevraagd tot het maximale subsidiebedrag van € 19.000,- per adres van de grondgebonden woning of € 9.500,- per adres van het appartement is bereikt.
5. De subsidie is maximaal 50% van de totale kosten van de maatregel. Dit betekent dat 50% van de kosten zelf moet worden betaald.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEAANVRAAG

Artikel 7 Wat is er nodig bij de aanvraag?

1. De subsidie wordt aangevraagd via een digitaal aanvraagformulier op de website van de gemeente. Deze moet volledig zijn ingevuld.
2. Naast de algemene vereisten uit de Subsidieverordening moeten ook de volgende documenten worden meegestuurd:
 - a. Een rapport van een erkend Energieprestatie-adviseur met:
 - De verbetering van de energiezuinigheid van de woning: dat deze minimaal label B krijgt of 3 stappen omhoog gaat door de maatregelen;
 - Een (voorlopig) energielabel van vóór de maatregelen;
 - Indien bij een eerste aanvraag minimaal label B is bereikt, is bij een volgende aanvraag geen rapport nodig;
 - b. Een offerte/opdrachtbevestiging op naam van de woningeigenaar, getekend door de woningeigenaar en de aannemer, of een factuur op naam van de woningeigenaar.

Artikel 8 Wanneer moet de aanvraag zijn ontvangen?

Subsidie kan worden aangevraagd in de periode 2 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEHANDELING

Artikel 9 Hoe wordt de subsidie verdeeld en betaald?

1. Burgemeester en wethouders kennen subsidie toe op basis van de volgorde waarin de volledige aanvragen door hen zijn ontvangen.
2. Als burgemeester en wethouders subsidie toekennen, betalen zij eerst een voorschot van 75%. De overige 25% betalen burgemeester en wethouders als aan alle verplichtingen voor de subsidie is voldaan zoals opgenomen in artikel 13. Dat is pas ná het indienen van de facturen, het betalingsbewijs en het definitieve energielabel.

Artikel 10 Wanneer wordt besloten op de subsidieaanvraag?

1. Burgemeester en wethouders beslissen binnen dertien weken nadat zij de aanvraag hebben ontvangen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de termijn van dertien weken nog eens met maximaal dertien weken verlengen.

Artikel 11 Wanneer wordt de subsidie geweigerd?

1. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie weigeren als een van de weigeringsgronden van de Subsidieverordening van toepassing is.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie ook weigeren als:
 - a. er niet is voldaan aan één van de voorwaarden uit deze subsidieregeling, en/of;
 - b. de kosten voor de maatregelen volgens burgemeester en wethouder onredelijk hoog zijn.

HOOFDSTUK 4 SUBSIDIEVERSTREKKING

Artikel 12 Welke verplichtingen horen bij deze subsidie?

In de Subsidieverordening staan algemene verplichtingen die horen bij het ontvangen van subsidie.

Artikel 13 Hoe moet de subsidie worden verantwoord?

In de Subsidieverordening staat hoe de subsidie moet worden verantwoord. Daarnaast gelden de volgende verplichtingen voor de verantwoording:

1. Voor de definitieve goedkeuring moeten de volgende documenten worden meegestuurd:
 - a. de facturen van de uitgevoerde werkzaamheden;
 - b. kopie van het betalingsbewijs;
 - c. het definitieve energielabel;
2. De stukken voor definitieve goedkeuring moeten voor 1 juni 2028 zijn ingediend.

Artikel 14 Afwijkingsmogelijkheid

1. Naast de Algemene wet bestuursrecht geldt ook de Subsidieverordening voor deze subsidie. Als daarvan wordt afgeweken, dan staat dat in deze subsidieregeling.
2. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van deze regels als zij vinden dat het toepassen van de regels een onredelijke uitkomst heeft voor degene die de subsidie heeft aangevraagd.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 15 Intrekking oude subsidieregeling

De subsidieregeling 'Tijdelijke subsidieregeling VHF Doornbos-Linie Breda 2024' wordt per direct ingetrokken, maar blijft gelden voor aanvragen die vallen onder 'Tijdelijke subsidieregeling VHF Doornbos-Linie Breda 2024' en voor besluiten op die aanvragen.

Artikel 16 Inwerkingtreding subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling start op 1 januari 2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2026, maar blijft hierna gelden voor de aanvragen die vallen onder deze subsidieregeling en voor besluiten op die aanvragen.

Artikel 17 Citeertitel

Deze subsidieregeling heet de 'Subsidieregeling Verduurzamen woningen Doornbos-Linie 2025'.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Breda op 2 juli 2024.

, burgemeester

, gemeentesecretaris