

## Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Gemeente Roerdalen

### Artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roerdalen maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen op 3 juli 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd.

Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen. De toegedachte functies van de onroerende zaken is de ontwikkeling van woningen met de daarbij behorende voorzieningen.

### Ligging en toegedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op onroerende zaken in diverse gebieden. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:

*Melick* - Wienkeskoel (zuidzijde N293) - Groenstraat (nabij huisnummer 45)

*Herkenbosch* - Binnengebied Muyterweg - Hammerstraat – Kruisweg - Muyterweg 8 - Schaapsweg (ten zuiden van sportvelden) - Hoofdstraat 34 - Kerkplein 1

*Sint Odiliënberg* - Linnerweg / Eikenboomweg - Gebied 't Sittert / Reutjesweg

*Posterholt* - Gebied tussen kern / Voermanlaan / Höfkensweg / N293 - Binnengebied Veldje / Winkelweg / Heinsbergerweg - Hoofdstraat 147

*Vlodrop* - Holsterveld tussen De Overtweg en de Ambachtssingel - Perceel aan de Bennebroekweg - Perceel aan de Wassenweg - Gebied Steinwinkelweg / Prinsenvweg / Randweg

*Montfort* - Binnengebied Venweg - Percelen aan de Processieweg / het Mariaveld - Percelen aan de Stationsweg

*'t Reutje*- Percelen aan de Sint Josephstraat

De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een gebied met voornamelijk een woonfunctie inclusief de daarbij behorende voorzieningen en/of een andere niet agrarische functie.

De voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege na 3 jaar na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad als er geen opvolgend voorkeursrechtbesluit is genomen in de vorm van de vaststelling van een Omgevingsvisie of Programma.

### Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen/vervreemden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vestigen, deze eerst aan de gemeente Roerdalen moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

### Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

### Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Roerdalen, Schaapsweg 20, 6077 AG, Sint Odiliënberg.

### Bezwaar en beroep

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Roerdalen, Postbus 6099, 6077 ZH te Sint Odiliënberg. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer.

Indien u reeds bezwaar gemaakt hebt tegen de voorlopige voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders dan wordt dat bezwaarschrift, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ, Roermond. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.