

Chw bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan en besluit hogere grenswaarden geluid Philipshof vastgesteld

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Hilversum bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 juli 2024 het “Chw bestemmingsplan Philipshof” en beeldkwaliteitplan “Hilversum, Philipshof Beeldkwaliteitplan” heeft vastgesteld.

Daarnaast maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat het op 28 mei 2024 hogere grenswaarden voor geluid heeft vastgesteld voor woningen in het bestemmingsplan Philipshof.

Het plan

Het Chw bestemmingsplan beoogt de nieuwe wijk Philipshof mogelijk te maken. Het gaat om een ontwikkeling van 240 tot 260 woningen aan de oostzijde van Hilversum, gelegen ten zuiden van het Kamrad en ten noorden van de wijk Anna's Hoeve.

Geconstateerd is dat de geluidsbelasting op enkele nieuwe woningen boven de voorkeursgrenswaarde zal komen als gevolg van de ontwikkeling van het plan. Voor deze nieuwe woningen is een hogere grenswaarde noodzakelijk op grond van de Wet geluidhinder. Het besluit hogere grenswaarden geluid is opgenomen als bijlage 16 bij de plantoelichting van het bestemmingsplan.

Voor het plan is ook een beeldkwaliteitplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitplan dient als toetsingskader voor Welstand en als beoordelingskader bij het afgeven van omgevingsvergunningen. Het beeldkwaliteitplan is opgenomen als bijlage 15 bij de plantoelichting van het bestemmingsplan.

Inzien

Op het stads kantoor

Het bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken, het besluit hogere grenswaarden geluid en het beeldkwaliteitplan liggen met ingang van vrijdag 19 juli tot en met 29 augustus (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stads kantoor, Oude Enghweg 23. Het Stads kantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken.

Digitaal

Het bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken, het besluit hogere grenswaarden geluid (bijlage 16 bij de plantoelichting) en het beeldkwaliteitplan (bijlage 15 bij de plantoelichting), zijn raadpleegbaar via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kunnen de stukken worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0402.09bp05philipsloc-va01.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen de vaststelling van de hogere grenswaarden voor geluid kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Belanghebbenden en degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp bestemmingsplan of het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid kunnen een beroep instellen. Tegen het beeldkwaliteitplan is geen beroep mogelijk. Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de indiener in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen een besluit. Na afloop van de beroepstermijn (van zes weken) kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn aangevoerd, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Indienen beroep

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden voor geluid treden in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Hilversum, 18 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Hilversum