

Vastgesteld bestemmingsplan Kerkdreef

Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel maken op grond van artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 juni 2024 het bestemmingsplan Kerkdreef gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan maakt de realisering van maximaal 25 woningen in het plangebied mogelijk. Het plangebied ligt in Krimpen aan den IJssel in de wijk Kortland, aan de Kerkdreef, net onder de IJsseldijk en ten oosten van de Burgemeester Aalberslaan. De locatie is onbebouwd en grenst aan een parkeerterrein van een tegenover gelegen buitendijs bedrijf. Aan de westzijde van de locatie staat de Admiraal de Ruyterschool. Aan de oostzijde ligt een woonbuurt met twee onder één kap en vrijstaande woningen.

De ontwikkeling op deze locatie moet een duidelijke link naar het historische karakter van de IJsseldijk krijgen, waarin de opzet van een boerenerv of boerenerven als uitgangspunt wordt gebruikt bij nieuwe ontwikkelingen, zonder dat dit een sterk historisch karakter krijgt.

Gewijzigde vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan Kerkdreef heeft met ingang van 14 december 2023 ter inzage gelegen waarbij voor eenieder de mogelijkheid bestond om een zienswijze in te dienen. Mede naar aanleiding van 3 binnengekomen zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Meer informatie hierover is te vinden in het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de Nota beantwoording Zienswijzen (onderdeel van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan).

Terinzagelegging besluiten

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, kunt u met ingang van 17 juli 2024 inzien.

Er zijn verschillende manieren om het bestemmingsplan in te zien.

1. Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of de IMRO codering: Vastgesteld bestemmingsplan Kerkdreef: NL.IMRO.0542.BP-KLKerkdreef-va01
2. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het Publiekscentrum van het raadhuis. Op afspraak bent u hiervoor tijdens de openingstijden van het raadhuis van harte welkom, tel. 14 0180.
3. Deze publicatie is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Krimpen aan den IJssel: <https://krimpenaandenijssel.nl/dossiers/vastgesteld-bestemmingsplan-kerkdreef/> U kunt het bestemmingsplan vinden in het Dossier Wonen, bouwen en verbouwen – Nieuwbouwprojecten – Kerkdreef.

Beroep

Met ingang van 17 juli 2024 bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder kan met ingang van 17 juli 2024 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Om dit laatste te bereiken kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en/of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Nadere Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u nadere informatie dan kunt u terecht bij Team Omgevingsloket van de gemeente. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 0180.

Krimpen aan den IJssel, 16 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel