

Karakteristieke boerderijen en opstallen 2025

1. Karakteristieke boerderijen en opstallen 2025	
Grondslag voor subsidie	Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Subsidievorm	Eénmalige subsidie
Doel van de subsidie	Bijdragen beschikbaar stellen in het belang van behoud en herbestemming van karakteristieke panden in het buitengebied van Hengelo.
Te subsidiëren activiteiten	Een bijdrage wordt verleend voor bouwhistorisch onderzoek en een schetsplan voor herbestemming. Daarnaast voor het opheffen van bouwtechnische gebreken dienend ten behoud, ter herstel, reconstructie of verbetering alsmede het schilderwerk van kenmerkende, historische, waardevolle elementen.
Beoordelingscriteria	Na herbestemming moet de karakteristiek (originele functie) van het object nog herkenbaar/ afleesbaar zijn. Onderhoud moet vakkundig zijn uitgevoerd.
Subsidieaanvraag voorwaarden	Het subsidieplafond voor deze regeling wordt door het college voorgesteld. Bij de vaststelling van de begroting in november dit jaar zal de raad de subsidieplafonds vaststellen. Aanpassing van het subsidieplafond behoort daarom tot de mogelijkheden. Dit kan gevolgen hebben voor de aanvragen die worden ingediend op grond van deze regeling.
Subsidieaanvraag verplichtingen	Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 3 uit de Asv: <ul style="list-style-type: none"> Bij vergunningsplichtige activiteiten dient u over een omgevingsvergunning te beschikken Bij onderhoud dient u foto's mee te sturen van de bestaande toestand. <p>In afwijking van artikel 6 uit de Asv geldt dat een aanvraag uiterlijk 6 weken gedaan wordt voordat met de activiteit een begin wordt gemaakt.</p>
Subsidieverlening/verantwoording	Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 5, 6 en 7 uit de Asv: <ul style="list-style-type: none"> Dient bij de verantwoording de kopie facturen en betalingsbewijzen te worden aangeleverd.
Subsidieplafond	Het subsidieplafond is voorgesteld op €3.472. Dit onder voorbehoud van de vaststelling van de beleidsbegroting 2025 door de gemeenteraad.
Subsidieverdeling	100% met een maximum van €750,- voor het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek. 50% met een maximum van €1.000,- voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek. 50% met een maximum van €2.500,- voor het uitvoeren van onderhoud. Behandeling op volgorde van binnenkomst. Indien subsidieplafond bereikt is wordt de aanvraag alleen behandeld als andere aanvragen komen te vervallen.
Overige informatie	In uitzonderingsgevallen kan een karakteristiek object voor herbestemming volledig opnieuw opgebouwd worden waarbij footprint, volume, gevelindeling en materialisering overeenkomstig het originele object moeten zijn. In het buitengebied van Hengelo zijn boerderijen, schuren, bakhuizen, stallen en overige bouwwerken geïnventariseerd in het kader van een onderzoek naar de cultuurhistorische waarden. Diverse opstallen zijn aangewezen als karakteristiek pand en/ of karakteristiek erf. In het bestemmingsplan buitengebied is voor aan deze karakteristieke panden een sloopregeling gekoppeld. Om bouwhistorisch onderzoek te doen en herbestemming te stimuleren is een regeling getroffen. Indien het historisch onderzoek en het schetsplan leidt tot behoud van het aan-

gewezen karakteristieke object is de bijdrage 100%. Daarnaast is subsidie voor onderhoud van deze objecten mogelijk.