gemeente Staphorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Staphorst

Nr. 308270

16 juli

2024

(gewijzigde) vaststelling beeldkwaliteitsplan ‘Bedrijventerrein De Esch 0’

Er is een nieuw beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het te ontwikkelen bedrijventerrein De Esch 0.

Waar gaat het plan over?

In het beeldkwaliteitsplan staan de eisen van welstand, waaraan de nieuwe bedrijfspanden moeten voldoen. Hierbij wordt de ruimtelijke kwaliteit geborgd, zonder dat alles al tot op het detail wordt vastgelegd. Toekomstige plannen worden door de Dorpsbouwmeester binnen het kader van het beeldkwaliteitsplan beoordeeld en getoetst. Het beeldkwaliteitsplan geeft daarmee zekerheid over de kwaliteit van het nieuwe bedrijventerrein.

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan is ten opzichte van het ontwerp aangepast. Dit naar aanleiding van opmerkingen van Het Oversticht op het ontwerp stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan. Dat heeft erin geresulteerd dat dit plan aangescherpt en verduidelijkt is, waarbij ook de randvoorwaarden voor de maximale hoogte, situering en de bouw van een reclamemast zijn aangepast. Zie hiervoor ook het ‘Rapport wijzigingen Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan De Esch 0’ dat bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein De Esch 0 is gevoegd.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 17 juli 2024 het vastgestelde beeldkwaliteitsplan bekijken. Dit kan via:

1. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bedrijventerrein-esch-0. Hier vindt u de pdf bestanden.
2. Het gemeentehuis: Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Reageren op het plan

Op grond van artikel 8:3 Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Nieuw bestemmingsplan

Om ontwikkeling van bedrijventerrein De Esch 0 mogelijk te maken is ook een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Hier wordt apart over gecommuniceerd.