

Bekendmaking bestemmingsplan 'Max Euwelaan 71-79' en besluit hogere waarden Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 9 en 11 juli 2024 het bestemmingsplan 'Max Euwelaan 71-79' (NL.IMRO.0599.BP2233MaxEuwe71-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 19 april 2024 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Max Euwelaan 71-79' vastgesteld.

Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de locatie Max Euwelaan 71-79 op kantorenpark Brainpark I mogelijk. Het bestaande kantoorpand met vier bouwlagen en een bouwhoogte van 15 m zal worden gesloopt en vervangen door een nieuw te bouwen

woongebouw van 7 (maximaal 25m bouwhoogte) tot 10 bouwlagen (maximaal 35 m bouwhoogte) met maximaal 350 wooneenheden. De wooneenheden betreffen tweekamerwoningen, studentenkamers, zelfstandige studio's en maisonnettes. Naast

wooneenheden worden ook gemeenschappelijke ruimten, commerciële ruimten en een fietsenuitleen/fietsenmaker gerealiseerd. De wijzigingen ten opzicht van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen betreffen de aanpassing van de paragraaf mobiliteit en de paragraaf vooroverleg van de toelichting.

Plangebied

Het plangebied ligt in het zuidwestelijk deel van het Brainpark I, in Kralingen Oost aan de oostkant van Rotterdam. Het plangebied ligt nabij rijksweg A16 en nabij de Abram van Rijkevorselweg, een hoofd-invalroute richting het centrum. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Kralingse Zoom. Aan de overzijde van die weg is de campus van de Erasmus Universiteit gesitueerd.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 350 woningen. Dit zijn geluid-gevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege de geluidsbelasting van het wegverkeer van de Rijksweg A 16, K.P. van der Mandelelaan, Max Euwelaan, Kralingse Zoom en Abram van Rijkevorselweg. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 26 juli 2024 tot en met vrijdag 6 september 2024 ter inzage. Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen via

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IM-RO.0599.BP2233MaxEuwe71-va01>

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het besluit hogere waarden kan van zaterdag 27 juli 2024 tot en met vrijdag 6 september 2024 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;

- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit/de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit/de besluiten. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 26 juli 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling