

## Beleidsregels geveltuin Hulst 2023

Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin.

Onder artikel 3, van de VFL kan het geplaatst worden

Wet algemeen bestuursrecht artikel 4:81

### Artikel 1 Definities:

Voor de toepassing van deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- Geveltuin: Een groenstrook die tegen de gevel van een pand is gepositioneerd. Een plantenbak tegen de gevel valt ook onder deze regel;
- Pand: Een gebouw die de functie bewoning heeft. Dit kan een particuliere woning zijn maar ook een stapelwoning zoals een flat en appartementencomplex. Verder geldt dit ook voor horeca en detailhandel. Geveltuinen zijn hier ook toegestaan;
- Aanvraag: de bij de gemeente ingediende aanvraag voor toestemming tot het plaatsen van een geveltuin op grond die in eigendom is van de gemeente;
- Aanvrager: toekomstige gebruiker van de geveltuin.
- Kernwinkelgebied: Locaties waar veel detailhandel is en waar veel doorstroom van mensen zijn. Denk hierbij aan de Gentsestraat en de Steenstraat in Hulst.

### Artikel 2 Meldingsplicht:

- Voor het aanleggen van een geveltuin dient een inwoner/eigenaar vooraf aan te geven dat hij/zij dit van plan is. Deze intentie tot het creëren van een geveltuin moet worden voorgelegd aan en goedgekeurd worden door de gemeente, voordat de feitelijke werkzaamheden aan de geveltuin aanvangen. Het formulier voor de aanvraag is te vinden op de website van de gemeente. De gemeente zal een afweging maken aan de hand van de criteria uit dit document en het wel of niet goedkeuren;
- Voor het aanleggen van een geveltuin heeft een huurder toestemming van de eigenaar nodig, wat essentieel is om de werkzaamheden in lijn te brengen met de belangen van beide partijen en een succesvolle realisatie van de geveltuin te waarborgen.

### Artikel 3 Criteria Geveltuin:

De bewoner c.q. gebruiker van het desbetreffende gebouw is bevoegd tot het openbreken, uitnemen en bewaren van de weg/trottoir verharding om zo een geveltuin aan te brengen onder de volgende voorwaarden:

- Vrije ruimte op trottoir of loopzone dient minimaal 1,5 meter te blijven binnen het kernwinkelgebied. Voor overige situaties geldt een minimale vrije ruimte van 1,20m. In geval van parkeervoorzieningen naast de rijbaan, geldt deze ruimte tot aan de scheiding tussen het parkeervak en de gevel. Bij een puntvernauwing (zoals een lichtmast) minimaal 90 centimeter vrije ruimte. Deze vrije ruimte geldt incl. de door de beplanting ingenomen ruimte;
- Een opsluitband dient te worden geplaatst 2 centimeter onder de bestaande bestrating, zodat hemelwater gedeeltelijk in het plant vak kan worden opgevangen;
- Een geveltuin mag niet door de eigenaar/gebruiker van het pand worden aangelegd in bestratingen voorzien van gebonden voegvullingen, sierbestratingen, natuursteen; Dit kan worden aangevraagd bij de gemeente. De tuin zal dan door de gemeente worden aangebracht op kosten van de aanvrager.
- Bepaalde gebieden hebben maatwerk nodig zoals de binnenstad. Met name in het kern winkelgebied geldt dat in de straten waar de reconstructie al heeft plaatsgevonden, de geveltuinen door de gemeente zullen worden aangebracht zoals omschreven in lid c). Voor de overige straten binnen het kernwinkelgebied mag de eigenaar/gebruiker van het pand dit na akkoord van de gemeente zelf uitvoeren. Bij de reconstructie zal dan rekening worden gehouden met de bestaande situatie. De gemeente houdt regie over het wel of niet toestaan in elk geval. Weigering van een geveltuin kan aan verschillende aspecten liggen;
- Een geveltuin mag maximaal 45 cm (1,5 stoeptegel) breed zijn, gemeten vanuit de gevel van het gebouw waartoe de geveltuin behoort;
- Maximale lengte is de lengte van de desbetreffende gevel;
- Maximaal 30 centimeter diep i.v.m. huisaansluitingen. Het graven dient handmatig te gebeuren;
- Hekwerk rond de geveltuin is niet toegestaan;

- i) Nutsvoorzieningen en straatmeubilair moet zichtbaar en bereikbaar blijven. Denk hierbij aan straatnaamborden, bankjes, vuilnisbakken enzovoort;
- j) De aanleg van de geveltuin mag geen schade toebrengen aan kabels en leidingen. De gemeente adviseert om vooraf een Klic-melding te doen (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>);
- k) De geveltuin mag geen belemmering vormen voor weggebruikers, dus vrije doorloop moet geborgd zijn;
- l) De initiatiefnemer dient de oorspronkelijke bestrating te bewaren, om in geval van beëindiging de oorspronkelijke bestrating weer te kunnen gebruiken.

#### **Artikel 4 Aanleg Geveltuin:**

- a) De initiatiefnemer draagt de verantwoordelijkheid voor zowel het aanleggen van de geveltuin als het aanschaffen van benodigdheden zoals beplanting, grond, opsluitbanden, en dergelijke;
- b) De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van vrijgekomen zand en/of andere materialen;

#### **Artikel 5 Veiligheid:**

- a) De initiatiefnemer is ervoor verantwoordelijk dat de geveltuin geen belemmering vormt voor andere gebruikers van de openbare ruimte;
- b) De verontreiniging in sommige kernen en de binnenstad is een belangrijke factor om rekening mee te houden. Om veiligheid te waarborgen zal er een bak geplaatst moeten worden, zodat de verontreinigde grond geen gezondheidsrisico kan vormen. Deze gebieden staan als rood aangegeven in de bodemkwaliteit kaart. Deze nota kan gevonden worden in de bijlage op de volgende site: [Gemeentebblad 2022, 192170 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#) > .
- c) Verdachte locaties vergen extra aandacht m.b.t. grondstromen. Het is niet toegestaan om grond zelf af te voeren in de verdachte locaties door de verontreiniging die de grond kan bevatten. Er zal een afweging gemaakt moeten worden door de gemeente om de geveltuin dan wel of niet toe te staan;

#### **Artikel 6 Criteria Beplanting:**

- a) Geen woekerende exoten en invasieve beplanting. De initiatiefnemer dient onderzocht te hebben dat hij/zij geen woekerende/invasieve soort plant gebruikt. Schades die ontstaan worden verhaald bij de gebruiker van de geveltuin als dit toch blijkt;
- b) Geen diep wortelende beplanting en/of bomen. De initiatiefnemer dient onderzocht te hebben dat hij/zij geen bomen en/of diep wortelende beplanting gebruikt. Schades die ontstaan worden verhaald bij de gebruiker van de geveltuin.

#### **Artikel 7 Onderhoud:**

- a) Onderhoud van de geveltuin wordt uitgevoerd door de gebruiker/bewoner;
- b) Verboden om chemische middelen te gebruiken voor de geveltuin.
- c) Gebruiker/bewoner dient de geveltuin fatsoenlijk bij te houden zodat het bijdraagt aan een net straatbeeld. Denk aan het verwijderen van onkruid;
- d) De gemeente blijft eigenaar van de grond.
- e) Indien er niet wordt voldaan aan het onderhoud van de geveltuin mag de gemeente deze weghalen op kosten van de gebruiker;

#### **Artikel 8 Aansprakelijkheid:**

- a) De gebruiker/bewoner is verantwoordelijk voor eventuele kosten die ontstaan door de (aanleg) van de geveltuin;
- b) De gemeente is niet aansprakelijk voor schade aan de geveltuin;
- c) De gebruiker vrijwaart de gemeente van aanspraken van derden in geval van schade;
- d) Wanneer de geveltuin wordt verwaarloosd zal de gemeente een gemeentelijk verzoek doen om de geveltuin terug te brengen naar de oorspronkelijke staat van het trottoir/weg op kosten van de gebruiker;
- e) De gemeente is niet verantwoordelijk voor lichamelijk letsel veroorzaakt door een geveltuin;
- f) De gemeente is niet verantwoordelijk voor eventueel struikelgevaar door verwaarlozing van de geveltuin;
- g) In geval van een nieuwe gebruiker/beheerder dient de huidige gebruiker/beheerder van tevoren de gehele overdracht van onderhoud te waarborgen.

**Artikel 9 Beëindiging of overdracht van de geveltuin:**

- a) De gebruiker van de geveltuin dient aan de gemeente te melden als een geveltuin wordt verwijderd en/of overgedragen aan een nieuwe bewoner;
- b) De weg/trottoirverharding dient in oorspronkelijke staat te worden gebracht in geval van beëindiging van de geveltuin. De aangebrachte grond dient door de houder van de geveltuin te worden verwijderd en afgevoerd en daarna dient straatzand te worden aangebracht en voldoende te worden verdicht voor dat de bestrating wordt aangebracht;
- c) Indien de geveltuin niet meer aan de geldende regels voldoet, behoudt de gemeente het recht om deze op kosten van de gebruiker te verwijderen.

**Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel**

- a) Deze beleidsregels treden in werking na de eerste dag van bekenmaking;
- b) Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregels geveltuinen Hulst 2024".