

Gemeente Aalsmeer - vastgesteld bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Deelgebied 4'

Z21-086392

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 juli 2024 het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer DG4" gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

- Het plangebied wordt globaal begrensd door;
in het noorden: de gronden achter het zuidelijke woonlint van de Aalsmeerderweg;
- in het oosten: de toekomstige Green Squarestrook ten westen van de Burgemeester Brouwersweg (N201);
- in het zuiden: het toekomstige tracé van de Middenweg;
- in het westen: de watergang ten oosten van de huidige verbindingsweg tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg

Doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van deelgebied 4 planologisch mogelijk te maken en, daar waar nodig, flexibiliteit toe te passen. Voor delen van het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en beheren van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsge-
lijkheid van de bestemmingsplannen. De oostelijke strook van deelgebied 4 maakt onderdeel uit van het centrumgebied 'Green Square'. Deze strook krijgt een andere thematische invulling dan het ontwerpbestemmingsplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 4. Er is daarom besloten om deze strook geen onderdeel te laten zijn van het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 4.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 19 juli 2024 tot en met 29 augustus 2024. Voornoemde bestemmingsplan ligt gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- bij de balie Bouwen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.
- digitaal raadplegen bestemmingsplan op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.05AF-VG01>;
- via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Let op! Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien.

Beroep bestemmingsplan

Het instellen van beroep tegen de besluiten is mogelijk van 20 juli 2024 tot en met 30 augustus 2024. Belanghebbenden en belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage liggen, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.