

## “BESTEMMINGSPLAN De Wieken VASTGESTELD”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 juli 2024 het bestemmingsplan “De Wieken” in Vught gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

### Waar gaat het bestemmingsplan De Wieken over?

De Wieken is een inbreidingslocatie van oorspronkelijk drie schoolgebouwen (Lidwinaschool, Willibrordusschool en Micha de Vries), een sporthal, een voormalig kloostergebouw (Pax et Bonum) en twee particuliere percelen. Dit bestemmingsplan betreft het gebied van de twee particuliere percelen, de Willibrordusschool, de sporthal en een gedeelte van de locatie van de voormalige Lidwinaschool, waaronder de speelplaats. Het oorspronkelijke deel van de Willibrordusschool blijft behouden en wordt getransformeerd naar zorgwoningen. De sporthal en de Lidwinaschool worden gesloopt.

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om maximaal 60 zorgwoningen te realiseren op de locatie van de Willibrordusschool en de locatie van de sporthal. De zorgwoningen zijn alleen bedoeld voor mensen met een zorgindicatie. Op het particuliere perceel aan de Moleneindstraat 1 komt een kleinschalig woongebouw ten behoeve van maximaal 8 appartementen. Binnen dit gebouw zijn ook maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Het particuliere perceel aan de Moleneindstraat 3, de huidige fysio-praktijk, krijgt een maatschappelijke bestemming. Op de voormalige speelplaats van de Lidwinaschool ten zuiden van de Lidwinastraat wordt een openbaar parkeerterrein gerealiseerd zodat het parkeren van de ZOED is gegarandeerd. De ruimtelijke procedure voor de realisatie van de ZOED maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

### U kunt het bestemmingsplan bekijken

U kunt van vrijdag 19 juli 2024 tot en met donderdag 29 augustus 2024 het bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

\* Via internet ([www.vught.nl](http://www.vught.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.hvtBP-vghDeWieken-VG01;

\* Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

### U kunt reageren op het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2024 om het bestemmingsplan vast te stellen? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het wijzigingsplan. De beroepstermijn start op vrijdag 19 juli 2024 en eindigt op donderdag 29 augustus 2024.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt uw beroep ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, dit is op vrijdag 30 augustus 2024. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan.

Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het besluit nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is. U moet griffierechten betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

### **Heeft u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.

*Vught, 17 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders van Vught*