Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 306597

12 juli

2024

Verleende omgevingsvergunning nabij Oostdijk 29

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nabij Oostdijk 29, 3077 CP, realiseren van 153 tijdelijke woningen voor een periode van 15 jaar.

Het terrein zal bebouwd worden met bouwblokken (modelunits) en er komt een parkeerplaats en fietsenstalling. De maximale bouwhoogte van de woningen wordt 10 meter voor de gebouwen met drie bouwlagen en 13,5 meter voor de gebouwen met 4 bouwlagen. Aan de noordzijde wordt een groenstrook aangelegd en aan de westzijde komt een afwateringskanaal met natuurlijke oevers. Rondom de nieuwe flexwoningen wordt een groene inrichting gerealiseerd. Diverse bomen worden aangeplant en waar geen paden komen worden grassen en kruidenrijke- en bloemrijke vegetatie aangeplant. Rondom de parkeerplaats en de fietsenstalling zullen stroken met struiken en heggen aangeplant worden.

Voor de realisatie van het plan zal aan de oostzijde van de bedrijfsweg een rij containers van 3 lagen hoog worden gerealiseerd ten behoeve van de geluidhinder van de bedrijven op het bedrijventerrein. In de containerrij is overkapte fietsenstelling voor 107 fietsen voor de tijdelijke woningen.

De containerwand zal in samenhang met de tijdelijke woningen ook voor een periode van 15 jaar worden gerealiseerd.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.(Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid)(datum besluit 10-07-2024, op 11-07-2024 verzonden, dossiernummer OMV.22.12.00285)

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje ‘Formulier’ op de website. www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl