

## Gemeente Stadskanaal - Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking tot vestiging van een voorkeursrecht krachtens artikel 9.1, lid 1, onder c van de Omgevingswet

Kenmerk: Z-24-133848.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat de raad van de gemeente Stadskanaal op 9 juli 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1, lid 1, onder c van de Omgevingswet.

Met het nemen van deze voorkeursrechtbeschikking is op de navolgende onroerende zaken een voorkeursrecht gevestigd; de gehele percelen nu kadastraal bekend:

- gemeente Onstwedde, sectie N, nummer 4449, ter grootte van 674 m<sup>2</sup>,
- gemeente Onstwedde, sectie N, nummer 4450, ter grootte van 230 m<sup>2</sup>,
- gemeente Onstwedde, sectie N, nummer 4451, ter grootte van 230 m<sup>2</sup>,
- gemeente Onstwedde, sectie N, nummer 4275, ter grootte van 8.452 m<sup>2</sup>,

plaatselijk bekend Brugkade en Emmastraat te Stadskanaal.

De voorkeursrechtbeschikking is door toezending of uitreiking van de beschikking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden bekendgemaakt.

Door het vestigen van het voorkeursrecht wordt bereikt dat bij een voorgenomen verkoop de onroerende zaak als eerste aan de gemeente Stadskanaal moet worden aangeboden. Hiermee kan bereikt worden dat toekomstige ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden en wordt speculatie voorkomen. Aan de locatie wordt een woningbouwfunctie toegedacht.

### Inwerkingtreding voorkeursrecht

Het voorkeursrecht gaat in op het tijdstip van inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster.

Met deze voorkeursrechtbeschikking van de raad wordt een voorkeursrecht op de onroerende zaak gevestigd voor een periode van maximaal drie jaar, tenzij binnen die periode de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd in een omgevingsvisie of programma is toegedacht of is toegedeeld in het omgevingsplan.

### Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking en de op deze beschikking betrekking hebbende stukken liggen voor een periode van 4 weken, met ingang van 16 juli 2024 tot en met 12 augustus 2024, tijdens openingstijden ter inzage, bij de publieksbalie van het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 9501SZ Stadskanaal.

Ook zijn al deze stukken in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen op [www.stadskanaal.nl](http://www.stadskanaal.nl) of op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (onder "> Externe bijlagen", links in het scherm).

### Bezwaar en beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking tegen de voorkeursbeschikking bezwaar maken. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan raad van de gemeente Stadskanaal, ter attentie van de griffie, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal. Op de envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Digitaal bezwaar maken (met DigiD) kan via de website van de gemeente Stadskanaal, <https://www.stadskanaal.nl/ietsmelden/bezwaar-maken>.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking).

Indien u reeds bezwaar hebt ingediend tegen de voorafgaande voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad.

In dat geval hoeft u dus niet nog een keer bezwaar te maken.

Daarnaast kunnen belanghebbenden, wanneer gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist, bij de Rechtbank Noord-Nederland een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen (waaronder schorsing). Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.