

## Verordening tot wijziging van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020, slotbepaling (technische wijziging)

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (Raadsvoorstel RV 24.0061 van 25 juni 2024), gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020, mede gezien het advies van de commissie Werk en Middelen,

### BESLUIT

1. vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020, slotbepaling (technische wijziging), luidende aldus:

### Artikel I Wijziging van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020

De Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 wordt als volgt gewijzigd:

- A Artikel 7.3.1.2, tweede lid vervalt.
- B Het nummer '1' voor artikel 7.3.1.2, eerste lid vervalt.
- C Paragraaf 3.2.2 komt te luiden:

#### Paragraaf 3.2.2 Toeristische verhuur

##### Artikel 3.2.2.1 Vormen van toeristische verhuur

1. In dit hoofdstuk worden de volgende vormen van toeristische verhuur onderscheiden:
  - A tijdelijke verhuur van de gehele woning bij afwezigheid van de bewoner;
  - B bed and Breakfast
2. Waar in de volgende artikelen wordt verwezen naar een of meer van deze vormen van toeristische verhuur, worden met de daar gebruikte letters de in het vorige lid genoemde vormen bedoeld.

##### Artikel 3.2.2.2 Registratienummer

1. Het is binnen de gemeentegrenzen van Leiden verboden woonruimte aan te bieden voor een vorm van toeristische verhuur van woonruimte die behoort tot de in het derde lid van dit artikel genoemde vormen van toeristische verhuur, zonder daarbij het registratienummer van de woonruimte te vermelden als bedoeld in artikel 23a, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014.
2. Het registratienummer wordt aangevraagd via [www.toeristischeverhuur.nl](http://www.toeristischeverhuur.nl).
3. De in het eerste lid bedoelde vormen van toeristische verhuur zijn:
  - a. verhuurvorm A, 30 nachten;
  - b. verhuurvorm B, onbepakt.

##### Artikel 3.2.2.3 Maximering aantal nachten toeristische verhuur

1. Waar in artikel 3.2.2.2, derde lid, een aantal nachten is genoemd, betekent dit dat het verboden is de betrokken woonruimten voor meer dan dat aantal nachten per kalenderjaar in gebruik te geven voor toeristische verhuur.
2. Als het college iemand die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte, er schriftelijk van in kennis heeft gesteld dat een woonruimte reeds voor het toegestane aantal nachten in dat jaar in gebruik is gegeven voor toeristische verhuur, is het die dienstverlener gedurende de rest van het jaar verboden voor die woonruimte aanbiedingen voor toeristische verhuur te tonen.

##### Artikel 3.2.2.4 Jaarverbod van toeristische verhuur

1. Het college kan aan een aanbieder een verbod opleggen tot het in gebruik geven van een woonruimte voor toeristische verhuur gedurende hoogstens een jaar, als een toezichthouder een overtreding van artikel 3.2.2.2 of 3.2.2.3, constateert en hem binnen het tijdvak van vijf jaren voorafgaand aan de constatering tweemaal of vaker een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van een van die artikelen.
2. Het college kan daarbij tevens een aanwijzing geven aan iemand die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte, om aanbiedingen voor toeristische verhuur van de betrokken aanbieder te blokkeren gedurende de periode waarvoor het verbod van het eerste lid geldt.

D Artikel 7.1.2.5 komt te luiden:

**Artikel 7.1.2.5 Strafbepaling leidingen (Leidingenverordening)**

Het overtreden van de artikelen 3.7.2.1, 3.7.2.3, tweede lid, 3.7.2.8, tweede lid, 3.7.2.10, eerste lid, en 3.7.2.13 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van de tweede categorie.

**Artikel II Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Gedaan in de openbare raadsvergadering van 9 juli 2024*

*de plaatsvervangend griffier,  
mw. A.M. Slink*

*de voorzitter,  
dhr. P.A.C.M. van der Velden*