

Voorgenomen verkoop van in erfpacht uitgegeven grond aan erfpachter

De gemeente Elburg (hierna: gemeente) heeft het voornemen tot het verkopen van de aan Van Klompenburg Vastgoed B.V. (hierna vKV) in erfpacht uitgegeven grond.

Percelen grond

Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Elburg, sectie E, nummer 634, en nummer 673, plaatselijk bekend als De Rietkraag 13 en 15.

vKV is de enige serieuze gegadigde

1. De gemeente en vKV hebben voor beide hierboven genoemde percelen, in respectievelijk 2016 en 2018, een erfpachtovereenkomst met recht van opstal voor de duur van 30 jaar gesloten

2. vKV is eigenaar van de op de percelen aanwezige bedrijfsopstallen.

3. uitgifte vindt plaats wegens de contractuele afspraken dat de erfpachter het recht op koop heeft van beide hierboven genoemde percelen.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aankopen van de door de gemeente Elburg in erfpacht uitgegeven percelen.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de aan vKV in erfpacht uitgegeven percelen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de 1^e dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het emailadres: gemeente@elburg.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van in erfpacht uitgegeven grond aan erfpachter, zaaknummer 398894".

Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en vKV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het sluiten van verkoopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop van de in erfpacht uitgegeven percelen zal heroverwegen.

2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en vKV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het sluiten van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.overheid.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.