

## Vastgesteld bestemmingsplan Hoek Deventerstraat – Kanaal Noord en beeldkwaliteitsplan Cascade

### *Vastgesteld bestemmingsplan Hoek Deventerstraat – Kanaal Noord*

Vanaf 18 juli 2024 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 4 juli 2024 vastgestelde bestemmingsplan Hoek Deventerstraat – Kanaal Noord met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1545-vas1. Het plan betreft de sloop van de aanwezige bebouwing en het wegnemen van de kantoorbestemming waarbij een woonbestemming wordt gerealiseerd in nieuw te realiseren hoogbouw. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De maximale bouwhoogte is verlaagd van 62 meter naar 54,5 meter (dat worden 17 verdiepingen).

Tot en met 29 augustus 2024 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast ook vragen om een voorlopige voorziening (schorsing) bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/bestemmingsplannen](http://www.apeldoorn.nl/bestemmingsplannen).

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien bij het Apeldoorns omgevingsloket. De medewerkers van het omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Bij het omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket](http://www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket).

### *Beeldkwaliteitsplan Cascade*

De gemeenteraad heeft op 4 juli 2024 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor dezelfde begrenzing als het bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan heeft de naam BSK Kanaal Noord beeldkwaliteitsplan Cascade. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 18 juli 2024 een aanvullend kader waaraan de Commissie Omgevingskwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is tevens te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/welstand](http://www.apeldoorn.nl/welstand), onder het kopje Beeldkwaliteitsplannen ontwikkelingsgebieden.

Het vastgestelde welstandsbeleid is ook digitaal in te zien bij het Apeldoorns omgevingsloket. De medewerkers van het omgevingsloket kunnen u er meer over vertellen. Bij het omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket](http://www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket).

Apeldoorn, 17 juli 2024