

## **Voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond, adres Cruquiusweg (nog niet genummerd), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 8462 (gedeeltelijk) te Amsterdam, circa 90 m2**

De gemeente Amsterdam (directeur Grond & Ontwikkeling), hierna: 'de gemeente', heeft het voornemen een overeenkomst te sluiten met Amvest Nova Projectontwikkeling B.V. voor de uitgifte van een perceel grond aan de Cruquiusweg, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 8462 (gedeeltelijk), circa 90 m2 ten behoeve van realisatie van een deel van de herontwikkeling van een woonappartementencomplex.

Het in erfpacht uit te geven perceel is op bijgevoegde tekening met een gele arcering aangegeven.

De gemeente is van mening dat Amvest Nova Projectontwikkeling B.V. voor voormelde uitgifte in erfpacht als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- het betreffende perceel wordt betrokken in de herontwikkeling van het appartementencomplex en gelet op de ligging van het perceel ten opzichte van de te realiseren appartementen complexen is een zelfstandige ontwikkeling op het perceel niet mogelijk.
- op het perceel wordt onder meer een deel van het bouwprogramma (parkeerplaatsen en een deel van het woningbouwprogramma) gerealiseerd en maakt daardoor onderdeel uit van een integrale (her)ontwikkeling van het complex.

### ***Kort geding en Vervaltermijn***

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeentebblad (via officiële bekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.

